



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO, SITUADO EN CARRETERA DE LA CORUÑA, KM 7.

IV. -MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Sergio Rufo Paz

Arquitecto

17.956 del COAM



QR validacion



1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene por objeto definir el presupuesto de ejecución de las obras correspondientes al **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO**, situado en la Carretera de La Coruña, Km 7, en Madrid.

El presupuesto recoge el conjunto de mediciones, partidas y unidades de obra necesarias para la correcta ejecución de las actuaciones proyectadas, de acuerdo con la documentación técnica definida en el proyecto (memoria, planos y pliego de prescripciones técnicas).

Las mediciones han sido elaboradas a partir del análisis detallado del estado actual del edificio y de las soluciones constructivas previstas, estructurándose por capítulos en función de la naturaleza de los trabajos (demoliciones, albañilería, instalaciones, acabados, sistemas técnicos, etc.), con el fin de facilitar su comprensión, control y valoración económica.

El presupuesto se ha desarrollado conforme a criterios técnicos y económicos homogéneos, incluyendo el desglose de presupuesto de ejecución material, gastos generales, beneficio industrial e impuestos aplicables, constituyendo la base económica para la contratación y ejecución de las obras.

Asimismo, su distribución se encuentra vinculada al plazo previsto de ejecución de TRES (3) MESES, de acuerdo con el calendario de obras e inversiones incluido en el presente proyecto.

2. AGENTES INTERVINIENTES

Obra	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO CIRCULAR DE USO DOTACIONAL DEPORTIVO DEL PARQUE DEPORTIVO PUERTA DE HIERRO, SITUADO EN CARRETERA DE LA CORUÑA, KM 7
SITUACIÓN	CTRA. DE LA CORUÑA, KM 7, MONCLOA - ARAVACA, 28040 MADRID
PROMOTOR	COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Paseo de Recoletos, 14 – 6ª planta, Madrid
AUTOR DEL PROYECTO	D. SERGIO RUFO PAZ Arquitecto y Arquitecto Técnico Colegiado COAM nº 17.956

3. EMPLAZAMIENTO

El edificio objeto de actuación se sitúa dentro del Parque Deportivo Puerta de Hierro, en un entorno natural consolidado.

Se trata de una edificación de **geometría singular y carácter circular**, con elementos estructurales y espaciales de interés, que ha sido objeto de usos previos y actuaciones parciales de mantenimiento.





4. RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO OBRA		€	%
1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	10.197,61	6,24
2	ALBAÑILERIA	11.447,77	7,00
3	PINTURAS	15.962,66	9,76
4	ELECTRICIDAD	7.224,62	4,42
5	ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO	11.410,62	6,98
6	IMPERMEABILIZACIONES	1.265,04	0,77
7	CARPINTERÍA DE METÁLICA	7.963,99	4,87
8	CARPINTERÍA DE MADERA	4.359,85	2,67
9	SISTEMA DE VIDEO	13.769,64	8,42
10	SISTEMA DE SONIDO Y AMPLIFICACIÓN	11.664,52	7,13
11	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	27.751,67	16,97
12	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	23.651,90	14,46
13	MOBILIARIO	4.239,38	2,59
14	JARDINERÍA Y RIEGO	7.102,64	4,34
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	873,47	0,53
16	CONTROL DE CALIDAD	935,51	0,57
17	SEGURIDAD Y SALUD	3.700,00	2,26
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			163.520,89
Gastos generales		13,00%	21.257,72
Beneficio industrial		6,00%	9.811,25
TOTAL PRESUPUESTO OBRA (SIN IMPUESTOS)			194.589,86
IVA		21%	40.863,87
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA			235.453,73 €

Madrid a junio 2026

Sergio Rufo Paz
Arquitecto



QR validacion



5. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS OBRA



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	RTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES					
01.01	m ²	REPARACIONES DE FACHADA EXTERIOR Reparación de grieta en las juntas de piedra de fachada con mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero blanco de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
PT09MOR010C	0,005 m3	Mortero de cemento CEM I/B-P	115,30	0,58	
PT09VAR030A	0,347 m2	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC	1,55	0,54	
O010A030	0,350 h	Oficial primera	22,55	7,89	
O010A040	0,350 h	Oficial segunda	21,59	7,56	
TOTAL PARTIDA.....					16,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.02	PA	DESMONTAJE DE LUMINARIAS INTERIORES C/ RECUPERACIÓN Desmontaje de luminarias interior situada a mas de 3 m de altura suspendida o colgada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor			
O010B210	8,000 h	Oficial 2ª electricista	21,59	172,72	
O010B220	8,000 h	Ayudante electricista	20,96	167,68	
TOTAL PARTIDA.....					340,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

01.03	u	DESMONTAJE DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared con descarga directa, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: el precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: desmontaje del elemento. obturación de las conducciones conectadas al elemento. retirada y acopio del material desmontado. limpieza de los restos de obra. carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de proyecto.			
mo004	2,265 h	Oficial 1ª calefactor.	25,74	58,30	
mo103	2,265 h	Ayudante calefactor.	23,70	53,68	
mo113	0,708 h	Peón ordinario construcción.	23,30	16,50	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	128,50	2,57	
TOTAL PARTIDA.....					131,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

01.04	u	DESMONTAJE DE UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO. Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo004	2,548 h	Oficial 1ª calefactor.	25,74	65,59	
mo103	2,548 h	Ayudante calefactor.	23,70	60,39	
mo113	0,708 h	Peón ordinario construcción.	23,30	16,50	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	142,50	2,85	
TOTAL PARTIDA.....					145,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05	m ²	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO O DE ESCAYO Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 , con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0,391 h	Peón ordinario construcción.	23,30	9,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	9,10	0,18	
TOTAL PARTIDA.....					9,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

01.06	m ³	RETIRADA DE TIERRA VEGETAL PROCEDENTE DE JARDINERAS. Retirada de tierra vegetal procedente de jardineras, una vez eliminadas las plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. Incluye: Retirada de la tierra vegetal. Acopio del material retirado. Protección de las tierras durante su periodo de acopio en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mo113	3,000 h	Peón ordinario construcción.	23,30	69,90	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	69,90	1,40	
TOTAL PARTIDA.....					71,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

01.07	m	DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ METÁLICO Demolición de rodapié metálico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0,073 h	Peón ordinario construcción.	23,30	1,70	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1,70	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					1,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.08	u	DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA ACCESO ESCCALERA Desmontaje de hoja de puerta de acceso a la escalera de carpintería de madera de 0.80x2.00 de dimensión, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mo017	0,215 h	Oficial 1ª carpintero.	25,40	5,46	
mo058	0,215 h	Ayudante carpintero.	23,88	5,13	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,60	0,21	
TOTAL PARTIDA.....					10,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

01.09	u	DESMONTAJE DE FRENTE Y PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO Desmontaje con medios manuales de puerta de frente de vidrio templado de 4.29m x 2.00m y de 10 mm de espesor, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
mo055	1,046 h	Oficial 1ª cristallero.	26,68	27,91	
mo110	1,046 h	Ayudante cristallero.	25,29	26,45	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	54,40	1,09	
TOTAL PARTIDA.....					55,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS



55

QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.10	m ²	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS CON PROYECCIÓN CONTROLADA EN SECO Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección en seco de chorro de abrasivo (silicato de aluminio) a baja presión, controlada mediante boquillas recambiables y regulables, modificando la presión, la distancia de aplicación y el diámetro de las boquillas, en función de la naturaleza y las condiciones de la superficie a limpiar. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga de la arena proyectada y restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad bajo. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
m108lim010a	7,440 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por pa	0,25	1,86	
mq08lch010	0,441 h	Equipo de chorro de arena a presión.	3,20	1,41	
mo020	0,548 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	13,72	
mo112	0,548 h	Peón especializado construcción.	23,65	12,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	30,00	0,60	
TOTAL PARTIDA.....					30,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.11	m ²	RETIRADA DE CAPA DE GRAVAS EN PARTERRES Retirada de capa de protección formada por 10 cm de espesor de grava en parterres bajo forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada de la grava. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0,200 h	Peón ordinario construcción.	23,30	4,66	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,70	0,09	
TOTAL PARTIDA.....					4,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.12	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 7 m3 Coste del alquiler de contenedor de 7 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido este tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O155	1,000 u	Entrega y recogida contenedor 7 m3 d<10 km	29,03	29,03	
M07N200	3,500 t	Canon escombros sucio a planta RCD	42,96	150,36	
TOTAL PARTIDA.....					179,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.13	m2	LIMPIEZA MANUAL PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CON CEPILLO			
P061102	0,110 m2	Detergentes	9,00	0,99	
mo020	0,290 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	7,26	
mo112	0,290 h	Peón especializado construcción.	23,65	6,86	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	15,10	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					15,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA					
02.01	m2	 AISLAMIENTO TÉRMICO REFLEXIVO BAJO FORJADO, FORMADO POR COMPLEJO			
Aislamiento térmico reflexivo bajo forjado, formado por complejo multicapa, de 30 mm de espesor total, con una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,252 m²K/W y una conductividad térmica de 0,036 W/(mK). Colocación en obra: con solape y fijado con tornillos autorroscantes de 3,5x30 mm de acero galvanizado, con arandela a la superficie soporte de hormigón; preparado para la posterior formación de una cámara de aire. Incluye cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
mtf16arw010gaA	1,100 m²	Complejo multicapa, compuesto de dos láminas de poliéster metálico	13,17	14,49	
mtf13ccg030b	2,000 Ud	Tornillo autorroscante de 3,5x30 mm de acero galvanizado, con arandela	0,01	0,02	
mtf16arw100a	0,450 m	Cinta autoadhesiva, de aluminio, con adhesivo acrílico, de 0,03 mm	0,77	0,35	
mo054	0,119 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	25,74	3,06	
mo101	0,059 h	Ayudante montador de aislamientos.	23,74	1,40	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,30	0,39	
TOTAL PARTIDA.....					19,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACÚSTICO Ejecución de falso techo continuo suspendido, liso, con nivel de acabado estándar Q2, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por sistema de placa de yeso laminado con prestaciones mejoradas de aislamiento acústico, mediante placas de alta densidad tipo acústico, de espesor aproximado 12,5 mm, con bordes afinados, conforme a UNE-EN 520. Las placas estarán formuladas para incrementar el aislamiento frente al ruido aéreo, presentando mayor densidad, dureza superficial y resistencia respecto a placas estándar, adecuadas para uso en espacios interiores de uso público o intensivo. Estructura metálica de acero galvanizado compuesta por maestras primarias de 60/27 mm dispuestas con modulación aproximada de 1000 mm, suspendidas del soporte mediante cuelgues cada 900 mm, y maestras secundarias colocadas perpendicularmente con modulación aproximada de 500 mm, fijadas mediante conectores tipo caballete o equivalente. Se dispondrán perfiles perimetrales correctamente anclados y nivelados. La ejecución incluye replanteo de la estructura, colocación de banda acústica desolidarizante en encuentros perimetrales, fijación de perfiles, nivelación y suspensión del conjunto, corte y colocación de placas, fijación mediante tornillería adecuada, tratamiento de juntas con pasta y cinta, resolución de encuentros y puntos singulares, así como todos los elementos auxiliares necesarios para garantizar la estabilidad, continuidad superficial y correcto comportamiento acústico del sistema. Incluye suministro de materiales, medios auxiliares, montaje completo, ajuste final y limpieza de la zona de actuación, dejando el techo completamente terminado y apto para su uso. Criterio de medición de proyecto: superficie medida entre paramentos según documentación gráfica de proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente ejecutada conforme a especificaciones de proyecto, siguiendo los criterios de la norma UNE 92305.			
mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,86	0,34	
mt12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,12	
mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,33	0,40	
mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendido	0,04	0,05	
mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos	0,57	0,68	
mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,38	0,46	
mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de 60 mm de anchura	0,84	2,69	
mt12pek020la	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,20	0,12	
mt12pek020da	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,23	0,53	
mt12psg010p	1,010 m²	Placa de yeso laminado pph / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5	7,42	7,49	
mt12psg081c	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01	0,17	
mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de c	0,24	0,10	
mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,99	0,30	
mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,04	0,05	
mo015	0,373 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	25,74	9,60	
mo082	0,373 h	Ayudante montador de falsos techos.	23,74	8,86	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	32,00	0,64	
op00fre010	0,010	Fresadora.	7,20	0,07	
op00ato010	0,050	Atornillador.	16,00	0,80	
TOTAL PARTIDA.....					33,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.03	m	TABICA CURVA FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO. Tabica inclinada en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 25 - 35 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt12psg010c	0,303 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / c	5,52	1,67	
mt12psg035a	0,300 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,48	0,14	
mt12psg030a	0,400 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,99	0,40	
mt12psg040a	2,100 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,04	0,08	
mo015	0,627 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	25,74	16,14	
mo082	0,627 h	Ayudante montador de falsos techos.	23,74	14,88	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	33,30	0,67	
TOTAL PARTIDA.....					33,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04	mI	ENCUENTRO DE FALSO TECHO CONTINUO CON PILAR CENTRAL Formación de encuentro entre el falso techo continuo de placas de yeso y pilar central, mediante la formación de un foseado perimetral de al menos 25 cm; y tabica de 5cm de altura, (encuentro curvo). Incluso para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas.			
mtf12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,86	0,34	
mtf12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	0,12	
mtf12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,33	0,40	
mtf12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendido	0,04	0,05	
mtf12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos te	0,57	0,68	
mtf12psg010p	0,200 m²	Placa de yeso laminado pph / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5	7,42	1,48	
mtf12psg081c	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,01	0,17	
mtf12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de c	0,24	0,10	
mtf12psg030a	0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,99	0,30	
mtf12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,04	0,05	
mo015	0,373 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	25,74	9,60	
mo082	0,373 h	Ayudante montador de falsos techos.	23,74	8,86	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	22,20	0,44	
op00fre010	0,100	Fresadora.	7,20	0,72	
TOTAL PARTIDA.....					23,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

02.05	Ud	TRAMPILLA PARA FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO. Trampilla de registro gama Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt12ppk060aff	1,000 Ud	Trampilla de registro gama Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KN	133,55	133,55	
mo015	0,358 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	25,74	9,21	
mo082	0,179 h	Ayudante montador de falsos techos.	23,74	4,25	
op00fre010	1,000	Fresadora.	7,20	7,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	154,20	3,08	
TOTAL PARTIDA.....					157,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

02.06	m	FORRADO DE CONDUCTOS PARA INSTALACIONES, DE FÁBRICA. Forrado de conductos para instalaciones, en un rincón de la tabiquería, de 25 cm de longitud y 25 cm de anchura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt04lmc010f	10,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, para uso en	0,24	2,40	
mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mit010cb	0,004 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	50,20	0,20	
mq06mms010	0,014 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,03	
mo020	0,287 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	7,19	
mo113	0,148 h	Peón ordinario construcción.	23,30	3,45	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	13,30	0,27	
TOTAL PARTIDA.....					13,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07	m2	ENFOSCADO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 m de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de fientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².			
mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,50	0,01	
mt28mit010e	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de c	47,47	1,33	
mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1,55	0,33	
mo020	0,500 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	12,52	
mo113	0,500 h	Peón ordinario construcción.	23,30	11,65	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	25,80	0,52	
TOTAL PARTIDA.....					26,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.08	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES CLIMA. Repercusión rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09pye010b	1,000 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	148,50	
mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	0,14	
mo020	8,000 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	200,32	
mo113	8,000 h	Peón ordinario construcción.	23,30	186,40	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	535,40	21,42	
op00roz010	1,000	Rozadora.	20,00	20,00	
op00ato010	1,000	Atornillador.	16,00	16,00	
TOTAL PARTIDA.....					592,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.09	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES ELEC. Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, línea general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes e incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09pye010b	1,000 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	148,50	
mt09mif010ia	1,000 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	57,48	57,48	
mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	0,14	
mo020	8,000 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	200,32	
mo113	8,000 h	Peón ordinario construcción.	23,30	186,40	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	592,80	23,71	
op00roz010	1,000	Rozadora.	20,00	20,00	
op00ato010	1,000	Atomillador.	16,00	16,00	
TOTAL PARTIDA.....					652,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.10	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES ILUM. Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09pye010b	1,000 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	148,50	
mt09mif010ia	1,000 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	57,48	57,48	
mq05per010	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	0,06	
mo020	12,000 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	300,48	
mo113	12,000 h	Peón ordinario construcción.	23,30	279,60	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	786,10	31,44	
op00roz010	1,000	Rozadora.	20,00	20,00	
op00ato010	1,000	Atomillador.	16,00	16,00	
TOTAL PARTIDA.....					853,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.11	PA	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES AUDIOV. Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt09pye010b	1,000 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	148,50	
mq05per010	1,000 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	28,00	
mo020	16,000 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	400,64	
mo113	16,000 h	Peón ordinario construcción.	23,30	372,80	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	949,90	38,00	
op00roz010	1,000	Rozadora.	20,00	20,00	
op00ato010	1,000	Atomillador.	16,00	16,00	
TOTAL PARTIDA.....					1.023,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
02.12	PA	REPARACIONES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN Reparación localizada de elementos prefabricados de hormigón visto en paramentos horizontales y verticales, tales como barras perimetrales, peldaños y otros elementos constructivos, afectados por fisuración, desconchados, pérdida de material o deterioro superficial. La actuación comprenderá la preparación del soporte mediante limpieza, eliminación de partes sueltas o degradadas, apertura y saneado de fisuras, así como regularización de bordes y superficies mediante medios manuales o mecánicos. Posteriormente se realizará la reposición volumétrica y superficial mediante aplicación de mortero de reparación estructural o cosmético de base cementosa modificada con resinas, de retracción controlada, apto para reparación de hormigón visto, o equivalente, aplicado manualmente hasta recuperar la geometría original del elemento. El acabado se realizará mediante texturizado, afinado y ajuste cromático, con el fin de integrarse con el hormigón existente, considerando su tonalidad actual envejecida (blanco-ocre o equivalente), evitando contrastes excesivos. La unidad incluye todos los trabajos necesarios de preparación, reparación, acabado, medios auxiliares y limpieza final. La medición se realizará por superficie total de los elementos afectados, aplicando una repercusión estimada del 10% sobre la superficie, correspondiente a zonas efectivamente deterioradas.		
mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	1,50	0,02
mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1,55	0,33
mo020	8,000 h	Oficial 1ª construcción.	25,04	200,32
mo113	8,000 h	Peón ordinario construcción.	23,30	186,40
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	387,10	7,74
op00tal020	0,500	Taladro con batidora.	20,00	10,00
PPA.HOR.MOR01	50,000 kg	Mortero de reparación fino tixotrópico (R2/R3) o equivalente	1,40	70,00
TOTAL PARTIDA.....				474,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PINTURAS						
03.01	m2		PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO EXTERIOR / INTERIOR			
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
m27pfs100db	0,090	l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copol	8,41	0,76	
m27pii020lk	0,170	l	Pintura para exterior, a base de polímeros acrílicos en emulsión	12,54	2,13	
mo038	0,170	h	Oficial 1ª pintor.	25,04	4,26	
mo076	0,188	h	Ayudante pintor.	23,74	4,46	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,60	0,23	
TOTAL PARTIDA.....						11,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.02	m2		ESMALTE SOBRE MONTANTES DE PAVES			
Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color blanco, acabado mate, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre periferia de barros, de acero galvanizado o metal no férreo.						
O01OB230	0,150	h	Oficial 1ª pintura	22,55	3,38	
O01OB240	0,150	h	Ayudante pintura	20,96	3,14	
P25OS140	0,330	l	Sellador al agua blanco	25,01	8,25	
P25JC060	0,200	l	Esmalte al agua satinado/brillo/mate blanco/color (750ml)	28,93	5,79	
P25WW220	0,080	u	Pequeño material	1,20	0,10	
TOTAL PARTIDA.....						20,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.03	m2		TRATAMIENTO Y BARNIZADO DE ELEMENTOS DE MADERA EN EXTERIOR			
Aplicación manual de sistema de protección y acabado sobre elementos de madera en exteriores, mediante preparación previa del soporte y posterior aplicación de barniz transparente, acabado satinado, incoloro, de base poliuretano al agua para uso exterior o equivalente, con alta resistencia a la radiación ultravioleta, a la intemperie y al desgaste, aplicado con brocha, rodillo o pistola, con dilución adecuada según especificaciones del fabricante, con rendimiento aproximado de 0,1 l/m² por mano. La actuación incluye la preparación del soporte mediante lijado mecánico suave, destinado a la apertura de poro, eliminación de suciedad, restos de barnices degradados o zonas sueltas, y regularización superficial sin afectar a la integridad del soporte, así como limpieza posterior del polvo generado. Posteriormente se aplicará un tratamiento protector preventivo incoloro frente a agentes xilófagos, compatible con el sistema de acabado, seguido de una mano de fondo y una mano de acabado de barniz, garantizando la correcta penetración, adherencia y durabilidad del sistema en condiciones de exposición exterior. El producto deberá presentar alta resistencia a la intemperie, estabilidad cromática, protección frente a radiación UV y comportamiento elástico que permita acompañar los movimientos naturales de la madera, evitando fisuraciones o descamaciones prematuras. Incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, así como medios auxiliares, limpieza final y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución.						
m27lr060a	0,063	l	Líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra in	11,04	0,70	
m27bns010a	0,200	l	Barniz natural para interior y exterior, incoloro, acabado satin	12,88	2,58	
m27lni004	0,020	l	Diluyente, a base de una mezcla de hidrocarburos alifáticos.	3,62	0,07	
mo038	0,428	h	Oficial 1ª pintor.	25,04	10,72	
mo076	0,060	h	Ayudante pintor.	23,74	1,42	
op00tal020	0,010		Taladro con batidora.	20,00	0,20	
m208war160	1,000	h	Lijadora de aplicación de madera, equipada	4,76	4,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	20,50	0,41	
TOTAL PARTIDA.....						20,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
03.04	m2	BARNIZADO DE SUELOS DE MADERA EN INTERIOR Barnizado de pavimento de madera natural previamente lijado, mediante aplicación de sistema de barniz transparente de poliuretano al agua bicomponente o equivalente, acabado satinado, especialmente formulado para suelos sometidos a alto tránsito, conforme a normativa aplicable para recubrimientos de suelos de madera (UNE-EN 927-1:2013 o equivalente en cuanto a comportamiento en exterior/interior). El producto deberá disponer de marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP) conforme al Reglamento (UE) 305/2011, acreditando su idoneidad para uso en pavimentos, así como cumplir requisitos de alta resistencia a la abrasión, al rayado, al desgaste por tránsito peatonal intensivo y a agentes de limpieza habituales. La aplicación se realizará con rodillo, brocha o medios equivalentes, en condiciones adecuadas de temperatura y humedad, incluyendo una mano de fondo o selladora compatible con el soporte, seguida de dos manos de acabado, con lijado intermedio suave entre capas para garantizar la correcta adherencia y uniformidad del sistema. El acabado final será continuo, homogéneo, de aspecto satinado, respetando la textura natural de la madera y proporcionando protección duradera frente al uso intensivo.		
O01OB230	0,354 h	Oficial 1ª pintura	22,55	7,98
O01OB240	0,354 h	Ayudante pintura	20,96	7,42
m08war160	0,156 h	Lijadora de aplicación de madera, equipada	4,76	0,74
P25MB040	0,300 l	Barniz sintético universal satinado	13,27	3,98
P25WW220	0,050 u	Pequeño material	1,20	0,06
TOTAL PARTIDA.....				20,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

03.05	m2	ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA DE ACERO. Aplicación manual de sistema de protección y acabado sobre barandilla metálica exterior con entrepaño de barrotes, mediante preparación previa del soporte y posterior aplicación de imprimación y esmalte sintético, a base de resinas alquídicas o equivalente, color blanco, acabado brillante, con rendimiento aproximado de 0,077 l/m² por mano para el acabado y 0,125 l/m² para la imprimación. La actuación incluye la preparación del soporte existente, consistente en limpieza general, eliminación de suciedad, polvo y contaminantes, desengrasado mediante productos adecuados, así como lijado mecánico o manual de toda la superficie con el fin de eliminar restos de pintura en mal estado, zonas sueltas, oxidaciones superficiales y generar una adecuada rugosidad que favorezca la adherencia del nuevo sistema de pintado, incluyendo la retirada de residuos generados. Sobre el soporte preparado se aplicará una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, compatible con el sistema de acabado, y posteriormente dos manos de esmalte sintético de acabado, garantizando una protección adecuada frente a la corrosión, la intemperie y el desgaste. El sistema deberá proporcionar un acabado continuo, homogéneo y correctamente adherido, adecuado para condiciones exteriores. Incluye la protección de los elementos del entorno, medios auxiliares, preparación completa del soporte, aplicación de imprimación y capas de acabado, así como limpieza final.		
m27pt200a	0,125 l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris,	3,11	0,39
m27ess200c	0,154 l	Esmalte sintético de secado rápido, para exterior, color blanco,	13,28	2,05
mo038	0,732 h	Oficial 1ª pintor.	25,04	18,33
mo076	0,146 h	Ayudante pintor.	23,74	3,47
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	24,20	0,48
TOTAL PARTIDA.....				24,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD				
04.01	u	CUADRO SECUNDARIO DISTRIB. LOCAL		
		Cuadro secundario de distribución y protección de local, para dar cabida a todos los equipos eléctricos del proyecto, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IP07, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2.08, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onipolar de 30A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte onipolar para los circuitos: 8 de 10A para iluminación, 2 de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), 1 de 25A para uso de rack, 1 de 20A para monitores, 3 para iluminación interior y 3 para iluminación exterior; y p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye a cometa desde el cuadro eléctrico situado en planta sótano.		
O01OB200	16,000 h	Oficial 1ª electricista	22,55	360,80
O01OB220	8,000 h	Ayudante electricista	20,96	167,68
P15FHM040	1,000 u	Caja distrib. con puerta empotrar 18 elementos	109,15	109,15
P15FRB040	2,000 u	Interr. magnetotérmico 25A (II) Clase AC - Curva C	11,03	22,06
P15FD020	4,000 u	Interruptor diferencial 2x40A-30 mA Clase AC	24,86	99,44
P15FRU010	4,000 u	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	6,80	27,20
P15FRU020	4,000 u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	7,06	28,24
P15FRU030	4,000 u	Interr. magnetotérmico 20A (I+N) Clase AC - Curva C	7,48	29,92
P15FRU040	4,000 u	Interr. magnetotérmico 25A (I+N) Clase AC - Curva C	7,64	30,56
P15NF040	60,000 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	1,62	97,20
P15NF010	40,000 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	0,43	17,20
P15NF020	40,000 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	0,70	28,00
P15NF030	40,000 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm2	1,11	44,40
P15UCC010	40,000 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	0,57	22,80
P15UCC020	40,000 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,61	24,40
P15UCC030	40,000 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M25 mm	0,80	32,00
P15UCH010	40,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,08	43,20
P15UCH020	40,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,40	56,00
P15UCH030	40,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	2,01	80,40
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	1.320,70	66,04
TOTAL PARTIDA.....				1.386,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.02	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x2,5 mm2 A MONITORES		
		Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. A monitores TV en techo.		
O01OB200	0,075 h	Oficial 1ª electricista	22,55	1,69
O01OB210	0,075 h	Oficial 2ª electricista	21,59	1,62
P15UCC020	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,61	0,67
P15NF020	3,300 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	0,70	2,31
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	6,30	0,32
TOTAL PARTIDA.....				6,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03	u	BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 SUPERF. A MONITORES Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	22,55	6,77	
O01OB220	0,300 h	Ayudante electricista	20,96	6,29	
P15NG020	18,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,74	13,32	
P15MEB040	1,000 u	Base enchufe 16A estanca superf. gama básica IP-55	8,20	8,20	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	34,60	0,69	
TOTAL PARTIDA.....					35,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

04.04	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x2,5 mm2 ALTAVOCES Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	0,075 h	Oficial 1ª electricista	22,55	1,69	
O01OB210	0,075 h	Oficial 2ª electricista	21,59	1,62	
P15UCC020	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,61	0,67	
P15NF020	3,300 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	0,70	2,31	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	6,30	0,32	
TOTAL PARTIDA.....					6,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

04.05	u	BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 SUPERF. ALTAVOCES Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	22,55	6,77	
O01OB220	0,300 h	Ayudante electricista	20,96	6,29	
P15NG020	18,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,74	13,32	
P15MEB040	1,000 u	Base enchufe 16A estanca superf. gama básica IP-55	8,20	8,20	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	34,60	0,69	
TOTAL PARTIDA.....					35,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

04.06	m	CIRCUITO ILUMINACIÓN Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar los puntos de iluminación en el interior (C1, C6 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x1,5 mm2 (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M16/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
E17CEM020	80,000 m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2	5,63	450,40	
E17CEM021	60,000 m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 5x1,5 mm2	6,53	391,80	
TOTAL PARTIDA.....					842,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
04.07	u	INST. ELECTRICIDAD PUNTOS DE LUZ A EXTERIORES Instalación de electricidad para sistema de iluminación exterior, formada por red eléctrica de compuesta por canalización empotrada con tubo de PVC/gp5 corrugado y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores variable según proceda. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 2 interruptores para accionar 16 puntos de luz a luminarias de 20w, 2 interruptores para accionar 16 puntos de luz a luminarias de 200w. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
E17MNB010	32,000 u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA	32,90	1.052,80
E17MNB005	1,000 u	PUNTO LUZ ADICIONAL	21,51	21,51
E17MNB140	5,000 u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA	38,70	193,50
TOTAL PARTIDA.....				1.267,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

04.08	u	INST. ELECTRICIDAD EN INTERIOR Instalación de electricidad para una interior, formada por red eléctrica compuesta por canalización empotrada con tubo de PVC/gp5 corrugado y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores variable según proceda. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 2 interruptores para 16 Bañadores de pared superior Interior, 2 interruptores para 8 carriles a curvo a muro exterior, 2 interruptores para 8 carriles a curvo a muro interior, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Desde caja de derivación en planta hasta carriles, 5 base de enchufe 16A estanca. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
E17MNB010	16,000 u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA	32,90	526,40
E17MNB005	1,000 u	PUNTO LUZ ADICIONAL	21,51	21,51
E17MNB140	5,000 u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA	38,70	193,50
TOTAL PARTIDA.....				741,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

04.09	m	INST. ELECTRICA UD. EXTERIORES Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 3G4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
mt35cun090e	1,000 m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450	5,80	5,80
mo003	0,017 h	Oficial 1ª electricista.	25,74	0,44
mo102	0,017 h	Ayudante electricista.	23,70	0,40
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	6,60	0,13
TOTAL PARTIDA.....				6,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.10	m	INST. ELECTRICA UD. INTERIORES Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1, 1: con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun090d	1,000 m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450	4,41	4,41	
mo003	0,017 h	Oficial 1ª electricista.	25,74	0,44	
mo102	0,017 h	Ayudante electricista.	23,70	0,40	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,30	0,11	
TOTAL PARTIDA.....					5,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.11	m	CANAL PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS CLIMA Suministro e instalación de canal protectora para conducción de cableado eléctrico, instalada en el techo de la planta sótano, destinada a la protección, ordenación y ocultación de las líneas eléctricas que discurren desde el cuadro eléctrico general de planta sótano hasta las unidades exteriores ubicadas en el exterior del edificio. La canalización se realizará mediante sistema de canaleta técnica de material aislante, no propagador de la llama, con dimensiones aproximadas de 60x150 mm, color blanco similar a RAL 9010, con un compartimento interior, grado de protección mínimo IP4X e índice de resistencia al impacto IK08, con comportamiento adecuado frente a la acción de agentes químicos y condiciones propias del entorno de instalación, o equivalente. Incluye replanteo, colocación, fijación al paramento horizontal mediante elementos de anclaje adecuados, así como todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución (tapas, uniones, soportes, remates y piezas especiales). Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada conforme a las especificaciones del Proyecto.			
mt35une101dm	1,000 m	Canal protectora de U23X, color blanco RAL 9010, código de pedid	26,00	26,00	
mo003	0,150 h	Oficial 1ª electricista.	25,74	3,86	
mo102	0,075 h	Ayudante electricista.	23,70	1,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	31,60	0,63	
op00ato010	0,100	Atornillador.	16,00	1,60	
op00mar010	0,050	Martillo.	5,00	0,25	
op00tal010	0,050	Taladro.	3,00	0,15	
TOTAL PARTIDA.....					34,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

05.01	m2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL ACÚSTICO DECORATIVO FONOABSORB Suministro e instalación en obra de revestimiento acústico decorativo para paredes, compuesto por panel de fibras de PET reciclado tipo Ecopanel by Reverpet de Reverb-out, de 9 mm de espesor, formato aproximado de 2,34 x 1,17 m, acabado en color blanco, o equivalente. El material deberá ser ligero, de elevada resistencia mecánica, reciclado y reciclable, con propiedades fonoabsorbentes para acondicionamiento acústico interior, no alérgico, libre de compuestos volátiles, resistente a la humedad, no susceptible de pudrición, moho o proliferación bacteriana, y apto para su corte, mecanizado y manipulación en obra de forma similar a paneles ligeros de carpintería. El fabricante indica, además, muy baja absorción de humedad, inferior al 0,03 % en peso en condiciones exigentes, así como posibilidad de fijación mediante tornillos, grapas u otros sistemas equivalentes. La instalación se realizará mediante adhesión directa al soporte vertical, utilizando adhesivo de montaje de alta resistencia, tipo polímero híbrido MS, poliuretano o tecnología equivalente, con alto agarre inicial, elevada resistencia final, elasticidad permanente y aptitud para aplicación sobre soportes habituales de obra, tales como yeso, hormigón, fábrica, madera o metal. La colocación incluirá replanteo, corte de piezas, preparación básica del soporte, aplicación del adhesivo en cordones o puntos según recomendación del fabricante, aplomado, nivelación, ajuste entre paneles, remates perimetrales y limpieza final, dejando el revestimiento completamente terminado y en correcto estado de uso. El sistema de fijación por adhesivo es uno de los previstos por el propio fabricante para paneles de pared. Si quieres, te lo convierto ahora mismo al formato exacto de tu presupuesto, con estilo más corto y más parecido a una partida clásica de mediciones.			
PO24350	1,000 1	Material Reverb out	155,00	155,00	
P061098	0,045 1	Mano de obra	1.790,00	80,55	
TOTAL PARTIDA.....					235,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.02	ud	LOGO Y LETRAS CORPÓREAS Suministro e instalación de Letras y estrellas corpóreas PVC Lacadas de grosor 20mm para un ancho del conjunto de 200cm medido en verdadera magnitud según planos. Color blanco.			
P061099	1,000	Materiales	942,78	942,78	
TOTAL PARTIDA.....					942,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

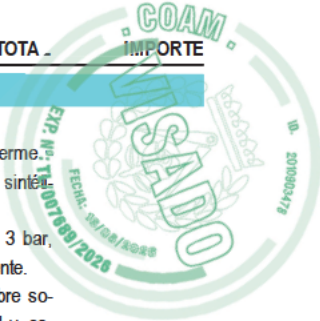


QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 IMPERMEABILIZACIONES					
06.01	m²	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA, POR EL INTERIOR, CON MORTERO. impermeabilización de jardineras de obra por su cara interior mediante aplicación de mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de textura lisa y color gris, formulado a base de ligantes hidráulicos, resinas sintéticas y áridos seleccionados o equivalente, con elevada adherencia al soporte y capacidad de deformación. El sistema deberá garantizar una resistencia a presión hidrostática positiva mínima de 9 bar y negativa de 3 bar, así como resistencia a la penetración de raíces y aptitud para contacto con agua, conforme a normativa vigente. La aplicación se realizará mediante brocha, llana o sistema equivalente, en dos o más capas cruzadas, sobre soporte previamente humedecido, hasta alcanzar un espesor total mínimo de 2 mm, asegurando la continuidad y estanqueidad del sistema. Se incluyen en la presente unidad los refuerzos en puntos singulares, mediante: colocación de malla de refuerzo de fibra de vidrio o material sintético equivalente, embebida en la primera capa de impermeabilización ejecución de encuentros en esquinas, aristas, cambios de plano y juntas mediante banda elástica impermeable o equivalente, compatible con el sistema tratamiento continuo en perímetros, encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes			
mt09lid020i	3,000 kg	Mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente Maxsea	5,05	15,15	
mo032	0,113 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	25,04	2,83	
mo070	0,113 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	23,74	2,68	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	20,70	0,41	
TOTAL PARTIDA.....					21,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SIETE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE METÁLICA						
07.01	u		PUERTA ESCALERA 900x1800 mm Puerta de vidrio templado transparente, incolora, de 10 mm, de 1800x896 mm, incluido herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela. Totalmente instalada según reglas de montaje de UNE-E 12488:2017 y NTE-FVP-8 y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y vidrio fabricado bajo norma UNE-EN 12150-1:2016.			
O01OB250	9,000	h	Oficial 1ª vidriería	22,55	202,95	
P14BP010	1,000	u	Puerta templada luna incolora 2190x896 mm	133,77	133,77	
P14BP130	1,000	u	Pernio alto 54 mm	18,93	18,93	
P14BP140	1,000	u	Pernio bajo 54 mm	27,43	27,43	
P14BP150	1,000	u	Punto de giro alto	10,65	10,65	
P14BP160	1,000	u	Punto de giro bajo	27,97	27,97	
P14BP170	1,000	u	Tapa de freno	12,45	12,45	
P14BP180	1,000	u	Caja de freno	9,73	9,73	
P14BP190	1,000	u	Mecanismo freno	123,66	123,66	
P14BP210	1,000	u	Cerradura llave y manivela	52,09	52,09	
P01DW090	1,500	u	Pequeño material	1,73	2,60	
TOTAL PARTIDA.....						622,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

07.02	u		EMBOCADURA DE PUERTA DE ACCESO Ejecución de estructura auxiliar metálica tipo embocadura, destinada a la adaptación geométrica del hueco existente y al soporte del sistema de carpintería plegable acristalada, de dimensiones aproximadas 3,40 m de ancho por 2,10 m de alto, configurada como marco perimetral de transición entre la geometría curva del edificio y la alineación recta del cerramiento. La embocadura estará formada por chapón de acero de 10 mm de espesor mínimo, conformando un marco perimetral visto por el exterior, con montantes laterales de desarrollo aproximado 40 cm en ambos lados, destinados a resolver el cierre del perímetro y la unión con los paramentos existentes. En su tramo superior, la pieza deberá resolver el encuentro entre el dintel curvo del edificio y la geometría recta del frente de carpintería, mediante despiece y corte de precisión por láser, de forma que se obtengan encuentros limpios, exactos y continuos, adecuados a la singularidad del hueco y a la estética del conjunto. Dada la esbeltez del chapón principal frente al riesgo de pandeo y flexión, la embocadura se rigidizará mediante la incorporación de dos pletinas longitudinales de refuerzo, una en cara interior y otra en cara exterior, ambas de acero de 10 mm de espesor mínimo y canto mínimo 100 mm, dispuestas de manera continua o por tramos según despiece de taller, con objeto de garantizar la estabilidad del conjunto, absorber esfuerzos y permitir el alojamiento interior de la guía del sistema de puerta. La solución deberá permitir la correcta integración de la guía del cerramiento plegable en el espesor de la propia embocadura, manteniendo una presencia exterior mínima y una adecuada rigidez estructural. En la parte inferior, la embocadura incorporará los remates y resoluciones necesarias para garantizar la correcta evacuación del agua y evitar su entrada en la guía, resolviendo adecuadamente el encuentro entre el pavimento exterior de gres, el pavimento interior de madera y la carpintería, incluyendo pendientes, goterones, pliegues, solapes, sellados y demás elementos necesarios para asegurar durabilidad, estanqueidad y correcto funcionamiento. El conjunto incluirá anclajes mecánicos a la estructura o a los paramentos existentes, nivelación, aplomado, soldaduras, repasos y coordinación geométrica con los paños fijos laterales y la puerta plegable. La embocadura se suministrará completamente terminada en taller, con sistema de protección anticorrosiva y acabado mediante pintura al horno tipo poliéster o equivalente, en color RAL a definir por la Dirección Facultativa, garantizando uniformidad, durabilidad y compatibilidad estética con la carpintería de aluminio del conjunto. Incluye replanteo, toma de medidas definitivas, desarrollo de planos de taller y despiece, corte por láser, fabricación a medida, transporte, medios auxiliares, montaje, fijación, ajuste, sellados, remates y limpieza final, dejando el sistema completamente terminado y apto para recibir e integrar el cerramiento.			
mt07ala010deb	360,000	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en cal	1,54	554,40	
mq08sol020	8,000	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,42	27,36	
mo047	8,000	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	26,08	208,64	
mo094	8,000	h	Ayudante montador de estructura metálica.	24,72	197,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	988,20	19,76	

TOTAL PARTIDA..... 1.007,23

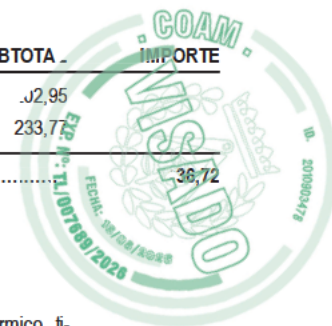
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.03	u		VIDEOS FIJOS PUERTA DE ACCESO			
-------	---	--	--------------------------------------	--	--	--



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OB250	9,000 h	Oficial 1ª vidriería	22,55	202,95	
P14BP01X	1,000	Fijo templada luna incolora 2000x450 mm	233,77	233,77	
TOTAL PARTIDA					36,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
07.04	u	PUERTA ACCESO 3355x2000mm Suministro e instalación de sistema de cerramiento plegable acristalado de aluminio sin rotura de puente térmico, tipo minimalista de altas prestaciones, basado en sistema tipo MOTION 60 FS o equivalente, para hueco útil de dimensiones aproximadas 3,35 m de ancho por 2,00 m de alto, configurado mediante hojas móviles articuladas con apertura plegable tipo librillo. El sistema estará constituido por periferia de aluminio extrusionado de alta precisión, con secciones vistas reducidas (aprox. 36 mm en hoja y 86 mm en montante), garantizando una elevada superficie acristalada con adecuada rigidez estructural. La configuración estará compuesta por cuatro hojas, de las cuales: dos hojas centrales serán practicables de apertura abatible para paso, dos hojas laterales actuarán como hojas auxiliares plegables tipo librillo, permitiendo la apertura total del conjunto y un paso libre aproximado de 3,25 m. El sistema incorporará herrajes y pernos de alta resistencia, dimensionados para uso intensivo, que permitan tanto el funcionamiento en modo abatible como el plegado completo del conjunto sin esfuerzos ni desajustes, garantizando durabilidad y estabilidad. Dispondrá de cerradura integrada de seguridad, con sistema de cierre multipunto en hojas principales. Asimismo, el conjunto deberá incorporar dispositivo de apertura de emergencia tipo antipánico o equivalente, integrado en las hojas principales de paso, que permita la apertura inmediata del sistema en sentido de evacuación mediante mecanismo discreto integrado en la carpintería, sin necesidad de barra transversal vista. El sistema de funcionamiento se basará en un mecanismo de rodadura inferior mediante rodamientos de acero inoxidable de alta resistencia, combinado con sistema de guiado y alineación superior. La guía superior quedará perfectamente integrada, fijada y anclada a la embocadura metálica, garantizando la correcta transmisión de cargas y estabilidad del conjunto. La solución dispondrá de guía inferior empotrada en pavimento, enrasada con el suelo terminado, incorporando los remates necesarios para resolver el encuentro con pavimentos interior y exterior, asegurando evacuación de agua y durabilidad del sistema. El acristalamiento estará constituido por vidrio laminado de seguridad 5+5 mm o 6+6 mm, con cantos pulidos. La carpintería se suministrará completamente terminada en taller, con acabado mediante lacado al horno tipo poliéster o equivalente, en color RAL a definir por la Dirección Facultativa, garantizando uniformidad, durabilidad y coherencia estética con el resto de elementos del conjunto. Incluye replanteo, toma de medidas definitivas, desarrollo de planos de despiece, fabricación a medida, transporte, montaje, nivelación, aplomado, regulación de hojas, ajuste de herrajes, sellados perimetrales, pruebas de funcionamiento y limpieza final. El sistema deberá corresponder a una serie de carpintería plegable diseñada específicamente para uso exterior, quedando excluidos sistemas tipo mampara interior o sin prestaciones acreditadas conforme a normativa UNE-EN 14351-1. La empresa adjudicataria deberá aportar documentación técnica del sistema propuesto para aprobación de la Dirección Facultativa.			
O01OB250	9,000 h	Oficial 1ª vidriería	22,55	202,95	
P01DW090	150,000 u	Pequeño material	1,73	259,50	
P01DWZ	1,000 u	Puerta	4.800,00	4.800,00	
TOTAL PARTIDA					5.262,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
07.05	u	LÁMINA GRÁFICA SOBRE ACRISTALAMIENTO INTERIOR. Lámina adhesiva de vinilo polimérico, efecto ácido color gris, grado de ocultación alto, de 80 micras de espesor, 4m de anchura y 40 m de longitud según diseño, no inflamable, aplicada en la cara interior del acristalamiento en interiores de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
mt21lmc030a	0,150 l	Líquido limpiador a base de solución jabonosa al 6% en agua, par	0,23	0,03
mt21lmc040s	1,050 u	Lámina adhesiva de vinilo polimérico, efecto ácido color gris, g	180,00	189,00
mo055	0,097 h	Oficial 1ª cristalero.	26,68	2,59
mo110	0,097 h	Ayudante cristalero.	25,29	2,45
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	194,10	3,88
TOTAL PARTIDA.....				197,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA						
08.01	m ²		Reparaciones de pavimento de madera			
Reparación de pavimento existente de madera maciza en tablillas, mediante sustitución puntual de piezas deterioradas, regularización del soporte y preparación para acabado final, en zonas afectadas por pérdida de estabilidad, deformaciones, aperturas de juntas o deterioro superficial.						
La actuación incluye:						
Levantado selectivo de tablillas deterioradas o inestables, mediante medios manuales, sin afectar a las piezas colindantes.						
Limpieza y saneado del soporte, eliminando restos de adhesivos, suciedad o materiales disgregados.						
Recolocación o sustitución de tablillas por otras de características equivalentes (misma especie o similar, dimensiones y acabado), fijadas mediante sistema compatible (adhesivo elástico, clavado o equivalente).						
Ajuste de nivelación y planeidad, garantizando la continuidad del pavimento existente.						
Relleno de juntas abiertas y fisuras mediante masillas específicas para madera o sistemas equivalentes, compatibles con el acabado posterior.						
Lijado mecánico local o general de regularización, eliminando irregularidades, abriendo poro y homogeneizando la superficie.						
El sistema deberá dejar el soporte en condiciones óptimas para la posterior aplicación de acabado protector (barnizado o equivalente).						
Incluye medios auxiliares, retirada de residuos, reposición de piezas necesarias y limpieza final de la zona de actuación.						
O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	20,50	4,10	
O01OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	22,55	4,51	
P08MA060	1,000	u	Material auxiliar colocación tarima	6,76	6,76	
P08MA080	0,500	m	Rastrel pino 75x25 mm	2,72	1,36	
P08MT120	0,100	m2	Tarima maciza s/barnizar lpe 120/140x19 mm	98,24	9,82	
TOTAL PARTIDA.....						26,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.02	m ²		Lijado de pavimento de madera.			
Reparación de pavimento de madera maciza eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, mediante lijadora mecánica con sistema de aspirado.						
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el tratamiento superficial.						
Incluye: Lijado mecánico del pavimento. Limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.						
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
mq08war160	0,156	h	Lijadora de aplicación de madera, equipada	4,76	0,74	
mo038	0,300	h	Oficial 1ª pintor.	25,04	7,51	
mo076	0,300	h	Ayudante pintor.	23,74	7,12	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	15,40	0,31	
TOTAL PARTIDA.....						15,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.03	m ²		Rodapié			
Suministro e instalación de rodapié interior de PVC en color blanco, de diseño liso tipo clásico, con una altura de 15 cm y espesor aproximado de 18 mm, destinado a la protección y remate inferior de paramentos verticales.						
El rodapié estará fabricado en material sintético tipo PVC de alta densidad o equivalente, con acabado superficial resistente al desgaste, humedad y limpieza, adecuado para su instalación en espacios de uso intensivo.						
mtf18ma040i	1,050		Rodapié de PVC, de 150x18 mm, blanco	7,20	7,56	
mo025	0,100	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	25,04	2,50	
mo063	0,100	h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	23,74	2,37	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	12,40	0,25	
TOTAL PARTIDA.....						12,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SISTEMA DE VIDEO						
09.01		ud	MONITOR ALTO BRILLO DE 85"			
			Suministro e instalación de monitor profesional de gran formato de alto brillo, tipo Sony FW-85BZ40L o equivalente destinado a aplicaciones de cartelera digital y visualización de contenidos en entornos con elevada iluminación ambiental. El equipo deberá estar diseñado específicamente para uso profesional en señalización digital, apto para funcionamiento continuo en régimen 24/7, con capacidad de instalación en orientación horizontal o vertical, e integración en sistemas de gestión de contenidos mediante plataforma embebida. Se requiere expresamente un display de alto brillo, con nivel mínimo de 650 cd/m², adecuado para garantizar la correcta visibilidad de los contenidos en condiciones de alta luminosidad, incluyendo espacios con iluminación natural directa o artificial intensa. El monitor deberá incorporar tratamiento antirreflejos profesional, con reducción efectiva de reflejos y mejora del contraste percibido en entornos luminosos, así como ángulos de visión amplios para correcta visualización desde diferentes posiciones. Características técnicas mínimas requeridas: Tamaño de pantalla: 85 pulgadas. Resolución nativa: 4K UHD (3840 x 2160). Luminosidad mínima: 650 cd/m² (alto brillo). Uso profesional intensivo 24/7. Sistema operativo integrado tipo SoC (Android TV, Tizen o equivalente) para gestión de contenidos. Relación de aspecto: 16:9. Ángulos de visión amplios (≈178°). Tratamiento antirreflejos de uso profesional. Contraste adecuado para entornos luminosos (≈4000:1). Entradas de señal: HDMI, USB, red (LAN) y otras interfaces profesionales. Control externo mediante interfaces tipo RS232, LAN o equivalente. Compatibilidad con montaje mediante estándar VESA 400 x 400 mm. Instalación en orientación horizontal y vertical. Diseño de marco reducido. Color negro Garantía mínima: 3 años.			
FW-85BZ40L 85	1,000		85" High Brightness Professional Signage, 4K UHD, ≈650cd/m², 24/	2.661,51	2.661,51	
O01OB222	1,500	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	33,83	
O01OB224	1,500	h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	31,44	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	2.726,80	54,54	
TOTAL PARTIDA.....					2.781,32	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.02		ud	SOPORTE DE TECHO DESMONTABLE uministro e instalación de soporte de techo para monitor profesional de gran formato, tipo SOPORTE TECNOLÓGICO TOR SMS VST2 o equivalente, en color blanco, destinado a la suspensión de displays en entornos de uso profesional para aplicaciones de cartelería digital. El sistema estará diseñado para instalación en techo mediante anclajes mecánicos adecuados, permitiendo la fijación segura del monitor en orientación horizontal, con capacidad de regulación en altura y ajuste angular para optimizar la visualización. Dispondrá de sistema de regulación en altura hasta 220 cm, así como capacidad de inclinación y giro, facilitando la adaptación a las condiciones del espacio y a los requerimientos de uso. Características técnicas mínimas requeridas: Ubicación: instalación en techo. Tipo: soporte profesional para monitor suspendido. Orientación: horizontal. Compatibilidad VESA: hasta 800 x 400 mm. Capacidad de carga: = 50 kg. Altura regulable: hasta 120 cm. Sistema de inclinación: mínimo +25° / -3°. Función: giratorio e inclinable. Estructura metálica de alta resistencia. Sistema de fijación a techo mediante anclajes adecuados al soporte estructural. Gestión de cableado integrada o canalización oculta. Acabado en color blanco. Incluye suministro del soporte, elementos de anclaje a techo, varillaje o sistema de suspensión, accesorios de fijación, replanteo, montaje completo, instalación del monitor, nivelación, conexionado y verificación de estabilidad del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a Proyecto.			
PL061096-P0_S	1,000	1	PL061096-P0 SMS	215,67	215,67	
mo020	2,200	h	Oficial 1ª construcción.	25,04	55,09	
mo113	2,200	h	Peón ordinario construcción.	23,30	51,26	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	322,00	6,44	
TOTAL PARTIDA						328,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.03		mI	CABLE DE RED CAT 7A S/FTP PARA TRANSMISIÓN DE DATOS Y PoE++ Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 7, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
P22IB080	0,500	m	Cable horizontal-vertical Categoría 7	3,88	1,94	
O01OB222	0,100	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	2,26	
P15AH430	0,100	u	Pequeño material para instalación	9,60	0,96	
P15UCC020	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,61	0,67	
TOTAL PARTIDA						5,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
09.04	ud	MATRIZ HDMI 4x4 4K60 HDBaseT Suministro e instalación de conmutador matricial HDMI a HDBaseT, tipo matriz 4x4 o equivalente, diseñado a la distribución de señales de audio y vídeo en entornos profesionales multizona. El equipo permitirá la conmutación y distribución independiente de múltiples fuentes HDMI hacia distintas salidas mediante tecnología HDBaseT para transmisión a larga distancia sobre cableado estructurado, garantizando alta calidad de señal y estabilidad en entornos de uso intensivo. Dispondrá de capacidad de transmisión de señal de vídeo en alta resolución, con gestión de EDID, escalado de señal y compatibilidad con estándares de protección de contenido. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: matriz de conmutación HDMI a HDBaseT 4x4. Entradas: 4 entradas HDMI. Salidas: 4 salidas HDBaseT. 4 salidas HDMI reflejadas. Resolución máxima: 4K UHD (hasta 60 Hz 4:4:4). Compatibilidad con estándares: HDR10. HDCP 2.2. Transmisión HDBaseT: Hasta 70 m en 4K. Hasta 100 m en 1080p. Ancho de banda mínimo: 18 Gbps. Función de escalado descendente: de 4K a 1080p en salidas HDMI. Gestión EDID automática (emulación y biblioteca EDID). Compatibilidad con audio multicanal: Dolby TrueHD Dolby Digital Plus DTS-HD Master Audio LPCM (hasta 192 kHz) Desincrustación de audio por salida mediante: salida estéreo analógica (RCA) salida digital coaxial Tecnología HDBaseT (5Play): vídeo audio control Ethernet alimentación PoE Control mediante: TCP/IP RS-232 IR panel frontal Pantalla frontal para monitorización de estado. Formato rack 19" – 1U. Conmutador Ethernet integrado para distribución de red. Incluye suministro del equipo, montaje en rack, conexión de entradas y salidas, integración con el sistema audiovisual, configuración inicial, pruebas de funcionamiento y verificación de distribución de señal en todas las zonas. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a Proyecto.		
HD44HDBT	1,000	PT-MA-HD44HDBT Purelink	2.303,15	2.303,15
O01OB222	0,550 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	12,40
O01OB224	0,550 h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	11,53
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2.327,10	46,54

TOTAL PARTIDA..... 2.373,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
09.05	ud	RECEPTOR HDBaseT HDMI 4K60 70M PoE Suministro e instalación de receptor HDBaseT HDMI tipo Purelink PT-HDBT-230-RX o equivalente, destinado a la recepción de señal audiovisual desde matriz o emisor HDBaseT mediante cableado estructurado. El equipo permitirá la transmisión de señal HDMI de alta resolución a larga distancia, con soporte para resoluciones hasta 4K UHD, garantizando estabilidad y calidad de señal en entornos profesionales. Dispone de entrada HDBaseT y salida HDMI, con capacidad de transmisión de hasta 70 m en 4K y hasta 100 m en Full HD, incluyendo alimentación mediante PoE desde el equipo emisor o matriz. Compatible con estándares de video actuales, gestión EDID, y transmisión de señales de control mediante tecnología HDBaseT. Incluye suministro del equipo, conexionado, integración con el sistema audiovisual, ajuste y verificación de funcionamiento.		
PT-HDBT-230-R	1,000	PT-HDBT-230-RX Purelink	357,00	357,00
O01OB224	1,000 h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	20,96
TOTAL PARTIDA				377,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 SISTEMA DE SONIDO Y AMPLIFICACIÓN						
10.01		ud	SISTEMA DE AUDIO CON ALTAVOCES DE TECHO			
			Suministro e instalación de altavoz empotrable en techo, tipo Bose Professional DesignMax DM6C en color blanco o equivalente, de dos vías, destinado a la reproducción de audio de alta calidad en aplicaciones de sonorización ambiental.			
			El equipo deberá ser apto para instalación en falso techo, incorporando sistema de fijación rápida mediante brazos abatibles o sistema equivalente, rejilla frontal desmontable y acceso frontal para conexionado y mantenimiento (tipo Front Access)			
			Dispondrá de conexión mediante terminales tipo Euroblock o equivalente, e integrará transformador para líneas de 70/100 V con múltiples tomas de potencia seleccionables y opción de bypass para funcionamiento en baja impedancia.			
			Características técnicas mínimas requeridas:			
			Altavoz de dos vías con transductor de graves de aproximadamente 6,5" y tweeter de aproximadamente 1".			
			Respuesta en frecuencia mínima: 60 Hz – 20 kHz (-10 dB).			
			Cobertura cónica mínima: 140°.			
			Potencia nominal mínima: 100 W RMS.			
			Sensibilidad mínima: 87 dB (1 W / 1 m).			
			Nivel de presión sonora máximo (SPL): = 107 dB continuo / = 110 dB pico.			
			Impedancia nominal: 8 OHM.			
			Transformador multitoma para líneas de 70/100 V.			
			Color blanco			
			Incluye suministro del equipo, accesorios de montaje, replanteo, instalación en techo, conexionado a la red de audio, verificación de funcionamiento y ajuste básico del sistema.			
			Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación gráfica del Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a las especificaciones del Proyecto.			
10423430	1,000	1	DesignMax DM6C	390,00	390,00	
m#40mhm100	35,000	m	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm².	0,52	18,20	
m#35aia010b	35,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diá	0,42	14,70	
m#40mhm101	1,000	Ud	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1,17	1,17	
mo003	0,500	h	Oficial 1ª electricista.	25,74	12,87	
mo102	0,500	h	Ayudante electricista.	23,70	11,85	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	448,80	8,98	
TOTAL PARTIDA.....						457,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
10.02	ud	SISTEMA DE SUB CON ALTAVOCES DE TECHO Suministro e instalación de subwoofer empotrable en techo, tipo Bose Professional DesignMax DM8C-SUB en color blanco, o equivalente, destinado al refuerzo de bajas frecuencias en sistemas de sonorización ambiental distribuida. El equipo deberá ser apto para instalación en falso techo, con sistema de fijación mediante anclajes de seguridad o sistema equivalente, rejilla frontal desmontable y diseño optimizado para integración arquitectónica en espacios interiores. Dispondrá de conexión mediante terminales tipo Euroblock o equivalente, e integrará transformador para líneas de 70/100 V con múltiples tomas de potencia seleccionables y opción de bypass para funcionamiento en baja impedancia. Características técnicas mínimas requeridas: Subwoofer empotrable en techo para refuerzo de bajas frecuencias. Transductor de graves de aproximadamente 8". Respuesta en frecuencia mínima: 45 Hz – 200 Hz (-10 dB). Potencia nominal mínima: 150 W RMS. Sensibilidad mínima: = 87 dB (1 W / 1 m). Nivel de presión sonora máximo (SPL): = 108 dB continuo / = 114 dB pico. Impedancia nominal: 8 Ω. Transformador multitoma para líneas de 70/100 V, con selección de potencia. Diseño optimizado para reproducción de bajas frecuencias con baja distorsión. Sistema de instalación compatible con falso techo, incluyendo accesorios de montaje. Rejilla frontal desmontable. Color blanco o equivalente. Incluye suministro del equipo, accesorios de montaje, replanteo, instalación en techo, conexionado a la red de audio, verificación de funcionamiento y ajuste básico del sistema. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a las especificaciones del Proyecto.		
10423430B	1,000 ud	DesignMax DM8C-SUB	510,00	510,00
mH0mhm100	35,000 m	Cable flexible trenzado de 3x1,5 mm².	0,52	18,20
mB5aia010b	35,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diá	0,42	14,70
mH0mhm101	1,000 Ud	Caja de distribución universal con tapa de registro.	1,17	1,17
mo003	0,500 h	Oficial 1ª electricista.	25,74	12,87
mo102	0,500 h	Ayudante electricista.	23,70	11,85
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	568,80	11,38
TOTAL PARTIDA.....				580,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

10.03	u	AMPLIFICADOR 4X300W Suministro e instalación de amplificador de potencia de cuatro canales Bose PowerSpace P4300A o equivalente, proporcionando 300 W por canal con salidas versátiles para cargas de baja (4-8 Ω) y alta impedancia (70/100V) sin necesidad de puentear. Incluye entrada Amplink para conexión de audio digital multicanal desde procesadores de señal Bose Professional mediante un único cable Cat 5. El amplificador cuenta con entradas analógicas balanceadas, modo I-Share para combinar la potencia de dos canales, respuesta en frecuencia de 20 Hz a 20 kHz y sistema de enfriamiento con ventiladores de velocidad variable. Dimensiones: 44 mm (alto) x 483 mm (ancho) x 420 mm (profundidad); peso neto: 6.6 kg La instalación incluye la integración completa en el sistema de sonido existente, configuración personalizada y pruebas para garantizar un rendimiento óptimo.		
PPA.BOSPS4300	1,000	BOSE POWERSPACE 4300A	1.162,50	1.162,50
P15AH430	20,000 u	Pequeño material para instalación	9,60	192,00
O01OB224	3,000 h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	62,88
TOTAL PARTIDA.....				1.417,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.04	u	ARMARIO RACK MURAL 19" 12 U 625x600x500 mm Suministro e instalación de armario rack mural de 19" con capacidad de 12U, fabricado en chapa de acero, con puerta de cristal en el techo con cerradura, ventilación pasiva mediante ranuras y dorsal preparado para ventilador. Incluye 1 bandeja de fijación de 409 x 500 mm, Patch Panel 24 x RJ45 UTP Cat.6-7 1Gb Ethernet y regleta de 8 schukos en 1U negro. La instalación incluye el montaje del rack en la ubicación designada, fijación de los accesorios, conexión eléctrica y de red, ajustes finales y pruebas funcionales para garantizar un rendimiento óptimo en entornos de telecomunicaciones y redes profesionales.			
O01OB222	0,250 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	5,64	
O01OB224	0,250 h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	5,24	
P22IA030	1,000 u	Rack mural 19" 12 U 625x600x500 mm	275,03	275,03	
P22IA090	1,000 u	Bandeja fijación 409x500 mm	76,31	76,31	
P15AH430	1,000 u	Pequeño material para instalación	9,60	9,60	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	371,80	7,44	
TOTAL PARTIDA.....					379,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

10.05	ud	MEZCLADOR DIGITAL 16CH WiFi DSP MULTI FX Suministro e instalación de mesa de mezclas digital de 16 canales, tipo Soundcraft o equivalente, con control remoto mediante Tablet, Smartphone o PC, destinada a aplicaciones de sonorización profesional. El equipo dispondrá de procesado digital integrado (DSP), con control inalámbrico mediante Wi-Fi y conexión Ethernet, permitiendo la gestión simultánea desde múltiples dispositivos. Incorporará previos de micrófono de alta calidad, procesamiento de señal por canal (ecualización paramétrica de 4 bandas, puerta de ruido, compresor, de-esser y filtro paso alto) y procesamiento en buses de salida mediante ecualización gráfica de 31 bandas y compresión. Dispondrá de efectos integrados tipo Lexicon (reverb, delay, chorus), sistema de supresión de feedback tipo dbx, modelado de amplificadores para entradas de instrumento y analizador en tiempo real. El equipo incluirá funciones de reproducción y grabación mediante USB, así como capacidad de control multiplataforma (iOS, Android, Windows, MacOS o equivalente). Características principales: Canales: 16 entradas. Entradas: Mic/Line: XLR y combo XLR/Jack. Instrumento: entradas dedicadas Jack. Línea: RCA. Salidas: Main: XLR. Auxiliares: XLR. Auriculares: Jack estéreo. Procesamiento DSP completo por canal y bus. Efectos integrados tipo Lexicon. Supresión de feedback automática. Control remoto simultáneo desde múltiples dispositivos. Conectividad: Wi-Fi, Ethernet, USB. Formato rack: 4U. Incluye suministro del equipo, conexionado, integración en sistema de audio, configuración inicial, ajuste y pruebas de funcionamiento.			
P061100	1,000 ud	Mesa de mezclas digital	535,00	535,00	
O01OB222	4,000 h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	90,20	
O01OB224	4,000 h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	83,84	
%PM0500	5,000 %	Pequeño Material	709,00	35,45	
TOTAL PARTIDA.....					744,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.06		ud	MICRÓFONO INALÁMBRICO MANO DIGITAL SM58 DUAL BAND MICRÓFONO INALÁMBRICO MANO DIGITAL SM58 DUAL BAND			
			Suministro e instalación de sistema inalámbrico digital de micrófono de mano, tipo Shure GLXD24R+ 3M58 o equivalente, destinado a aplicaciones de voz en entornos de sonorización profesional.			
			El sistema estará compuesto por receptor y transmisor de mano con cápsula dinámica cardioide tipo vocal, garantizando estabilidad de señal, calidad de audio y funcionamiento fiable en entornos con posibles interferencias.			
			Características técnicas mínimas requeridas: Sistema inalámbrico digital de micrófono de mano. Funcionamiento en doble banda libre (2,4 GHz y 5,8 GHz) o equivalente. Gestión automática de frecuencias con selección dinámica. Capacidad de funcionamiento simultáneo de mínimo 8 sistemas. Transmisor con cápsula dinámica de patrón cardioide. Respuesta en frecuencia mínima: 50 Hz – 15 kHz. Alcance operativo mínimo: 60 m en condiciones estándar. Sistema de alimentación (requisito obligatorio): Alimentación mediante batería recargable de iones de litio integrada. Autonomía mínima: 10 horas de funcionamiento continuo. Visualización del estado de batería en horas y minutos. Sistema de carga integrado en el equipo, mediante ranura o estación de carga dedicada. Conectividad y control: Salidas de audio: XLR balanceada y jack 6,3 mm. Receptor con pantalla para control y monitorización del sistema. Equipo apto para integración en sistemas de sonido profesional.			
			Incluye suministro del sistema completo (receptor, transmisor, batería, sistema de carga y accesorios), conexión, ajuste y verificación de funcionamiento.			
P061101	1,000	1	Shure GLXD24R+/SM58	699,00	699,00	
O01OB222	4,000	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	90,20	
O01OB224	4,000	h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	83,84	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	873,00	43,65	
TOTAL PARTIDA.....						916,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

10.07		ud	PANEL INTERRUPTORES RACK			
			Suministro e instalación en rack de panel de interruptores de alimentación eléctrica de 6 canales, o equivalente, destinado al control independiente de equipos en sistemas audiovisuales.			
			El equipo permitirá la gestión de encendido y apagado por canal desde panel frontal, garantizando una distribución eléctrica segura en instalaciones de rack.			
			Características técnicas mínimas requeridas: Número de canales: 6 salidas independientes. Intensidad máxima por canal: 10 A. Carga total admisible: mínimo 15 A. Salidas con toma de tierra en panel posterior. Protección mediante fusibles accesibles en panel frontal. Instalación en rack estándar 19" – 1U. Alimentación: 230 V AC. Construcción robusta para uso profesional.			
			Incluye suministro del equipo, montaje en rack, conexionado eléctrico, integración en sistema y verificación de funcionamiento.			
P02	1,000		Panel	44,00	44,00	
O01OB222	0,500	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	22,55	11,28	
O01OB224	0,500	h	Ayudante instalador telecomunicación	20,96	10,48	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	65,80	3,29	
TOTAL PARTIDA.....						69,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.08	u	TABLET PARA GESTIÓN Y CONTROL Suministro e instalación de tablet Apple iPad Air 13" o similar, optimizado para gestión de eventos, control audiovisual y productividad en la Organización Mundial del Turismo. Equipado con pantalla Liquid Retina de 13", chip Apple M2, conectividad Wi-Fi 6E/5G, puerto USB-C y compatibilidad con herramientas de automatización y colaboración. Características técnicas: Pantalla: Tamaño: 13 pulgadas Liquid Retina. Resolución: 2732 x 2048 píxeles. Tecnología True Tone y compatibilidad con Apple Pencil y Magic Keyboard. Procesador y rendimiento: Chip Apple M2 o superior para rendimiento optimizado en multitarea y aplicaciones AV. Neural Engine de última generación para procesamiento inteligente. Almacenamiento y memoria: 128GB / 256GB / 512GB / 1TB, según necesidad del proyecto. Conectividad: Wi-Fi 6E y opcionalmente 5G para conectividad móvil. Puerto USB-C para carga rápida y conexión con dispositivos externos. Compatibilidad con AirPlay y sistemas de control remoto. Cámara y audio: Cámara frontal Ultra Wide de 12 MP con Center Stage. Cámara trasera de 12 MP con grabación 4K. Sistema de altavoces estéreo con audio espacial. Autonomía y carga: Hasta 10 horas de uso continuo en navegación o reproducción multimedia. Carga rápida mediante adaptador USB-C. La instalación incluye configuración inicial, integración con sistemas de control AV y pruebas operativas para garantizar su correcto funcionamiento en entornos de producción y gestión.			
PPA.IPADAIR13	1,000 u	Tablet Apple iPad Air 13"	981,08	981,08	
TOTAL PARTIDA.....					981,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SISTEMA DE ILUMINACIÓN						
11.01		ud	DOWNLIGHT BAÑADOR DE PARED 14W 2700K DALI Suministro e instalación de luminaria empotrable tipo wall washer, tipo LBHC-003090 (Laser Blade LGC) o equivalente, destinada a iluminación uniforme de paramentos verticales mediante distribución fotométrica asimétrica. La luminaria estará diseñada para integración en falso techo, con sistema de fijación empotrado y acabado arquitectónico de alta calidad, con carcasa en color blanco y óptica en color negro, optimizada para minimizar el deslumbramiento y mejorar el confort visual. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: luminaria empotrable tipo wall washer para iluminación de paredes. Potencia aproximada: 12 W. Flujo luminoso mínimo del sistema: = 250 lm. Temperatura de color: 2700 K. Índice de reproducción cromática: CRI = 90. Índices de fidelidad cromática avanzados: Rf = 90 / Rg = 100. Óptica específica para baño uniforme de pared, con distribución asimétrica controlada. Sistema de control: DALI-2. Alimentación: 220-240 V AC. Clase de aislamiento: Clase II. Diseño de bajo deslumbramiento, con óptica retranqueada o sistema equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Acabado exterior en color blanco (RAL aproximado 9010 o similar). Incluye suministro de luminaria, driver, replanteo, instalación en falso techo, conexionado eléctrico, integración en sistema de control DALI, ajuste y pruebas de funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a Proyecto.			
LBHC-003090	1,000		Equipo LBHC-003090	370,00	370,00	
O01OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	22,55	11,28	
O01OB220	0,500	h	Ayudante electricista	20,96	10,48	
TOTAL PARTIDA						391,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.02		ud	DOWNLIGHT EMPOTRABLE OVAL 21W 2700K DALI Suministro e instalación de luminaria empotrable tipo downlight arquitectónico de óptica elíptica longitudinal, tipo Laser Blade Oval LBHC-000830 o equivalente, destinada a iluminación general en espacios interiores. La instalación se realizará en falso techo a una altura aproximada de 2,40 m, mediante un total de 16 unidades, para iluminación de un espacio de aproximadamente 90 m², garantizando una distribución uniforme de la luz y un adecuado confort visual. La luminaria dispondrá de óptica de alto control del deslumbramiento, con distribución elíptica que permite optimizar la iluminación en función de la geometría del espacio. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: luminaria empotrable de techo. Potencia aproximada: 20-25 W. Flujo luminoso mínimo: = 1500 lm. Temperatura de color: 2700 K. Índice de reproducción cromática: CRI = 90. Óptica elíptica longitudinal para iluminación uniforme. Sistema de control: DALI-2. Alimentación: 220-240 V AC. Clase de aislamiento: Clase II. Diseño de bajo deslumbramiento (UGR bajo o equivalente). Instalación empotrada en falso techo. Acabado en color blanco o equivalente. Incluye suministro de luminarias, drivers, replanteo, instalación en falso techo, conexionado eléctrico, integración en sistema de control, ajuste y pruebas de funcionamiento.			
LBHC-000830	1,000		Laser Blade Oval LBHC-000830	411,00	411,00	
O01OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	22,55	11,28	
O01OB220	0,500	h	Ayudante electricista	20,96	10,48	
TOTAL PARTIDA						432,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.03		ud	DOWNLIGHT ORIENTABLE LED 27W 3000K CRI90 DALI Suministro e instalación de luminaria empotrable LED orientable de altas prestaciones, tipo downlight arquitectónico iGuzzini Q247 Pixel Plus Downlight o equivalente, destinada a iluminación general y de acento en espacios interiores. La luminaria será de tipo extractable y orientable, permitiendo ajuste preciso del haz luminoso para optimizar la iluminación del espacio, con elevado confort visual y alto índice de reproducción cromática. Características técnicas mínimas requeridas (OBLIGATORIAS): Tipo: luminaria empotrable LED orientable y extractable. Potencia del sistema: ~ 27 W. Flujo luminoso mínimo: = 2300 lm. Temperatura de color: 2700 K. Índice de reproducción cromática: CRI = 90 Óptica: haz medio (~18°) o equivalente. Sistema de control: DALI regulable integrado Capacidad de orientación: Inclinación mínima: = 60° Rotación: ~ 350° Vida útil: = 50.000 h (L90) Alimentación: 220-240 V AC. Clase de aislamiento: Clase II. Instalación empotrada en falso techo mediante sistema de fijación integrado. Cuerpo en aluminio con disipación térmica pasiva. Incluye suministro de luminaria, driver integrado, replanteo, instalación en falso techo, conexionado eléctrico, integración en sistema de control DALI, ajuste de orientación y pruebas de funcionamiento.			
EMS.ILU.ORIEN	1,000		downlight arquitectónico iGuzzini Q247 Pixel Plus Downlight	315,00	315,00	
O01OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	22,55	11,28	
O01OB220	0,500	h	Ayudante electricista	20,96	10,48	
TOTAL PARTIDA.....						336,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.04	ml	NEON FLEX LED EXTERIOR 15W/M 2700K REGULABLE DALI Suministro e instalación de sistema completo de iluminación lineal mediante tira LED flexible tipo Neon Flex, modelo FULLWAT NL-1120H-BH o equivalente, destinada a iluminación perimetral en techo exterior. El sistema se ejecutará mediante línea continua de aproximadamente 50 m, formada por tira LED encapsulada de sección rectangular aproximada 11x20 mm, apta para flexión horizontal, con emisión de luz continua sin puntos visibles. La luminaria incorporará tecnología LED con temperatura de color 2700 K (blanco cálido), flujo luminoso mínimo de aproximadamente 600 lm/m y potencia aproximada de 16 W/m, garantizando uniformidad luminica y comportamiento adecuado en condiciones exteriores, con resistencia a radiación UV, humedad y agentes atmosféricos. Sistema de anclaje mediante grapas metálicas individuales tipo clip, compatibles con la sección del Neon Flex, tipo FULLWAT NL-1120H-PF-S o equivalente, fijadas mecánicamente al soporte mediante tornillería adecuada, con una separación máxima de 20-30 cm entre elementos. El sistema garantizará sujeción firme, estabilidad frente a dilataciones térmicas y correcta adaptación a recorridos curvos o perimetrales, no admitiéndose soluciones basadas exclusivamente en adhesivos. Se dispondrá adicionalmente un perfil lineal de remate en aluminio, de altura aproximada 25 mm, colocado en el canto exterior del recorrido del Neon Flex, con función de ocultación del sistema de fijación (clips) y acabado estético continuo. Dicho perfil será de aluminio extrusionado, fijado mecánicamente al soporte y acabado mediante lacado al horno en color blanco (RAL a definir por la Dirección Facultativa), garantizando durabilidad y homogeneidad estética del conjunto. Sistema de alimentación a 24V DC con regulación mediante protocolo DALI, permitiendo integración con el sistema de control de iluminación del edificio. Debido a la longitud del sistema, se dispondrá alimentación distribuida mediante inyección de corriente en tramos máximos de 10 m, mediante línea auxiliar perimetral independiente. Para una potencia total aproximada de 750 W, se dispondrán un mínimo de 5 fuentes de alimentación de 150 W regulables DALI o equivalente, instaladas en el interior del edificio en zonas registrables, accesibles para mantenimiento y correctamente ventiladas, con protecciones frente a sobrecarga, cortocircuito y sobretensión. Cableado auxiliar mediante línea paralela tipo libre de halógenos (LSZH), con sección mínima de 2x2,5 mm² o equivalente, instalada junto al recorrido de la tira LED y fijada mediante clips o grapas mecánicas, garantizando orden, seguridad y correcta alimentación de los distintos tramos del sistema. El sistema incluirá conectores de inicio de línea, conectores de unión entre tramos, puntos de alimentación intermedia y sellado estanco de extremos, garantizando continuidad eléctrica y protección frente a humedad y condiciones exteriores. Incluye suministro de tira LED, sistema de fijación mediante grapas metálicas, perfil de remate de aluminio lacado, fuentes de alimentación regulables DALI, cableado auxiliar, conectores, accesorios, replanteo, instalación completa, conexionado, integración en sistema de control, ajuste y pruebas de funcionamiento.			
O01MAT.ILU.NE	1,000 u	Neon Flex Blanco Cálido 2700k	21,10	21,10	
O01.ILU.FUENT	0,100 u	Fuente 150W	81,10	8,11	
O01.ILU.CABLE	1,000 ml	Manguera	0,40	0,40	
O01OB200	0,400 h	Oficial 1ª electricista	22,55	9,02	
O01MAT.PERF	1,000 u	NL-1120H-PF-S de aluminio para Neón LED de la serie NL-1120H	11,20	11,20	
O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	20,96	8,38	
P061103	1,050 ml	Perfil metálico de cubrición exterior	7,20	7,56	
TOTAL PARTIDA.....					65,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

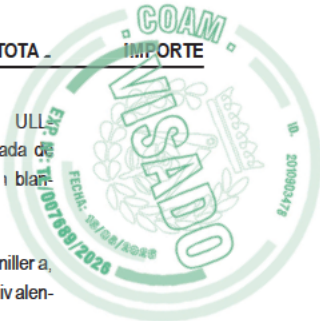


QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.05	ml		NEON FLEX LED INTERIOR CON TIRA LED RGBW 24V DMX Suministro e instalación de sistema de iluminación lineal mediante tira LED flexible tipo Neon Flex, modelo FULLWAT NL-1120H-BH o equivalente, para instalación interior en recorrido aproximado de 11 m. Tira encapsulada de sección 11x20 mm, apta para flexión horizontal, emisión continua sin puntos visibles, tecnología RGBW con blanco cálido (2700 K) y potencia aproximada de 16 W/m. Fijación mediante sistema mixto: grapas metálicas tipo clip FULLWAT NL-1120H-PF-S o equivalente con tornillería, separación 20–30 cm, complementado con adhesivo de montaje tipo MS polímero (Montack, Sikaflex o equivalente) aplicado en base para garantizar estabilidad, alineación y absorción de irregularidades. Alimentación a 24V DC con control mediante DMX512. Se dispondrán 2 fuentes de alimentación de 150 W o equivalente, con inyección de línea cada ~5 m. Incluye controlador/decoder DMX–PWM para RGBW. Instalación en zona registrable y ventilada, con protecciones eléctricas. Cableado de alimentación LSZH 2x2,5 mm² o equivalente. Señal de control mediante línea DMX (cable coaxial específico 110–120 O o equivalente), con tendido hasta rack de control. Incluye conectores, accesorios, replanteo, instalación, conexionado, direccionamiento DMX y pruebas de funcionamiento.			
O01MAT.ILURGB	1,000	ml	Neon Flex Led RGBW	23,77	23,77	
O01.ILU.FUENT	0,100	u	Fuente 150W	81,10	8,11	
O01.ILU.CABLE	1,000	ml	Manguera	0,40	0,40	
O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	22,55	6,77	
O01MAT.PERF	1,000	u	NL-1120H-PF-S de aluminio para Neón LED de la serie NL-1120H	11,20	11,20	
O01OB220	0,300	h	Ayudante electricista	20,96	6,29	
TOTAL PARTIDA						56,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
11.06	ml	CANAL LED EMPOTRADO CURVO CON TIRA LED RGBW 24V DMX Ejecución de sistema de iluminación lineal empotrada mediante canal técnico con perfil de aluminio flexible, instalado en trazado curvo o elíptico en zona de escalera, incluyendo apertura de rozas, colocación de perfil, tira LED y sistema de alimentación. La unidad de obra comprende la realización de rozas en soporte existente, con dimensiones adecuadas para alojar perfil de aluminio flexible de sección aproximada 55x15 mm, permitiendo su adaptación a geometrías curvas, garantizando su correcta integración en el acabado final. El sistema estará compuesto por perfil de aluminio extrusionado flexible con difusor opal, que actuará como soporte mecánico y disipador térmico, en cuyo interior se instalará una tira LED tipo RGBW (canal blanco cálido), garantizando una emisión continua, homogénea y sin puntos visibles. La tira LED será de 24V DC, con capacidad de regulación (dimnable) y control independiente de canales RGB y blanco cálido, con buena calidad de luz en el canal blanco (aprox. 2700K-3000K), adecuada para iluminación arquitectónica. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: canal LED empotrado en roza. Perfil: aluminio flexible, sección aprox. 55x15 mm. Difusor: opal continuo. Tira LED: RGBW (blanco cálido). Tensión: 24V DC. Regulación: compatible con sistemas de control (PWM/DALI mediante controlador). Emisión: continua, sin efecto pixelado. Alta calidad de luz en canal blanco. Adecuada disipación térmica mediante perfil. Sistema de alimentación y control El sistema incluirá: Fuentes de alimentación 24V DC, dimensionadas según la longitud instalada. Controlador RGBW compatible con sistema de regulación (DALI o equivalente). Cableado de alimentación y control. Conectores y elementos auxiliares necesarios. Las fuentes de alimentación se ubicarán en zona accesible y registrable, permitiendo mantenimiento y conexión al sistema de control de iluminación. Trabajos incluidos: Replanteo del trazado. Ejecución de rozas. Colocación y fijación del perfil. Instalación de tira LED. Conexiónado eléctrico. Colocación de difusor. Sellado y acabado de la roza. Integración con sistema de control. Pruebas y puesta en marcha.		
O01.ILU.CABLE	1,000 ml	Manguera	0,40	0,40
O01OB200	0,500 h	Oficial 1ª electricista	22,55	11,28
O01OB220	0,500 h	Ayudante electricista	20,96	10,48
O01FLEXPERFIL	1,050 ml	Perfil de Aluminio Flexible CON DIFUSOR	12,88	13,52
O01RGBW	1,050 ud	Tira led rgbw 24v blanco cálido alta calidad	20,33	21,35
MAT.ILU.FUENT	0,100 u	Fuente alimentación 24v dc	80,00	8,00
TOTAL PARTIDA.....				65,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.07		ud	CONTROL DALI Suministro e instalación de sistema básico de control de iluminación mediante bus DALI, para gestión y regulación independiente de los distintos grupos de luminarias del espacio, compuesto por controlador DALI, fuente de alimentación de bus en caso de no venir integrada, cableado de control, mecanismos de mando y programación del sistema. El sistema permitirá el control independiente de los siguientes grupos de iluminación: línea perimetral de Neon FI x, bañadores de pared, downlights rectangulares y dos grupos diferenciados de downlights redondos, totalizando cinco grupos de regulación. La unidad de obra incluirá la instalación de botonera o conjunto de pulsadores en caja de mecanismos, con un mínimo de cinco pulsadores de regulación, uno por cada grupo, permitiendo funciones de encendido, apagado y regulación de intensidad. Los mecanismos serán de tipo pulsador momentáneo, compatibles con el sistema de control DALI instalado. Asimismo, incluirá bus de control DALI mediante línea de dos conductores, tendida desde el controlador hasta los distintos drivers y equipos regulables, con el cableado auxiliar, conexiones, derivaciones y elementos de interconexión necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. La unidad de obra comprenderá igualmente el controlador DALI con capacidad suficiente para agrupación, direccionamiento y programación de las luminarias, así como los elementos auxiliares necesarios para su puesta en servicio. Incluye suministro de materiales, montaje, pequeño material, conexionado, programación de grupos, ajuste funcional, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha completa del sistema.			
MAT.CTRL.DALI	1,000	1	CONTROLADOR DALI BÁSICO	220,60	220,60	
MAT.CTRL.PULS	6,000	1	PULSADOR MOMENTÁNEO MECANISMO COMPLETO	36,77	220,62	
MAT.CTRL.BUS0	3,000	1	CABLE BUS DALI 2H	1,00	3,00	
MAT.CTRL.PULX	1,000	1	CAJA DE PARED PARA MECANISMOS	24,87	24,87	
O01OA030	2,000	h	Oficial primera	22,55	45,10	
O01OA040	2,000	h	Oficial segunda	21,59	43,18	
TOTAL PARTIDA.....						557,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.08		ud	CONTROLADOR ILUMINACIÓN DMX TÁCTIL DE PARED Suministro e instalación de sistema de control de iluminación mediante panel táctil DMX de montaje en pared, tipo AFX DMX Touch Panel 512 o equivalente, destinado a control de escenas y regulación de sistemas de iluminación LED RGB, RGBW o monocal.			
			El equipo dispondrá de capacidad para control de hasta 512 canales DMX, con gestión mediante zonas y escenas programables, permitiendo la reproducción simultánea de diferentes ambientes luminicos. El panel será de tipo táctil con superficie de vidrio, instalación empotrada en caja estándar, con diseño extraplano y manejo intuitivo, incorporando control de intensidad, color, temperatura de color y escenas programadas. Permitirá almacenamiento de escenas mediante memoria interna o tarjeta MicroSD, con capacidad de control autónomo sin necesidad de sistema externo adicional. Incluye: Panel táctil DMX Fuente de alimentación del equipo Cableado de señal DMX Conexionado a sistema de iluminación Programación de escenas básicas Pruebas de funcionamiento			
EMS.ILU.CTRL0	1,000		CONTROLADOR ILUMINACIÓN DMX TÁCTIL DE PARED	520,00	520,00	
EMS.ILUM.SPL	1,000		SPLITTER DMX 8 SALIDAS EN RACK	277,00	277,00	
TOTAL PARTIDA.....						797,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS

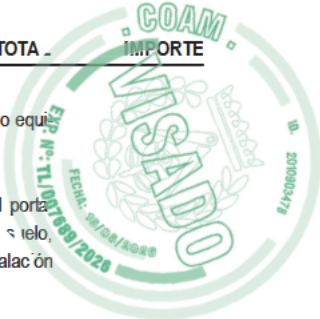


QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.09	ud	LUMINARIAS DE SUELO			
		Sustitución de lámparas existentes en luminarias empotradas de suelo por nuevas lámparas LED tipo G 10 o equivalente, en un total de 8 unidades, en instalaciones del edificio.			
		La actuación consistirá en la retirada de las lámparas deterioradas o no operativas, revisión del estado del porta lámparas y sustitución por nuevas lámparas LED de características adecuadas para uso en luminarias de suelo, garantizando compatibilidad eléctrica, correcta disipación térmica y adecuado grado de protección para instalación en exterior o zonas húmedas, si procede.			
		Las nuevas lámparas deberán ser de tecnología LED, con temperatura de color acorde al resto de la instalación (aproximadamente 2700K-3000K), bajo consumo energético y larga vida útil.			
EMS.001	1,000 u	Luminaria	8,10	8,10	
O01OB200	0,100 h	Oficial 1ª electricista	22,55	2,26	
O01OB220	0,100 h	Ayudante electricista	20,96	2,10	
TOTAL PARTIDA.....					12,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN						
12.01	Ud		Unidad interior de aire acondicionado con distribución conductos			
Suministro e instalación de sistema de climatización por expansión directa, tipo conductos ocultos en falso techo, compuesto por unidad interior de baja silueta, tipo Mitsubishi Electric gama doméstica modelo SEZ-M50DA o equivalente, con refrigerante R-32, y potencia frigorífica nominal aproximada de 5,1 kW y potencia calorífica nominal de 6,4 kW, adecuada para climatización de estancias interiores según cargas térmicas del proyecto. El sistema se completará con unidad exterior compatible (no incluida en esta partida salvo indicación expresa), interconectada mediante tubería frigorífica de cobre aislada. La unidad interior será del tipo conductos de baja altura (aprox. 200 mm), apta para instalación en falso techo, con ventilador de presión disponible adecuada para distribución mediante red de conductos, incorporando bandeja de condensados, conexión a desagüe, filtro de aire registrable y elementos antivibratorios. Las dimensiones aproximadas de la unidad serán 990 x 700 x 200 mm, o equivalentes. La instalación incluirá red de conductos de aire de chapa galvanizada o conducto flexible aislado, según criterio de proyecto, con dimensionado adecuado para garantizar el caudal requerido, incluyendo rejillas de impulsión y retorno, compuertas de regulación, plenums, elementos de fijación y aislamiento térmico-acústico conforme a normativa. Asimismo, se incluirán las conexiones frigoríficas mediante tubería de cobre deshidratado, con diámetros aproximados de 1/4" en línea de líquido y 1/2" en línea de gas, con aislamiento térmico mediante coquilla elastomérica, así como cableado eléctrico de interconexión y control. Se ejecutará la red de evacuación de condensados mediante tubería de PVC o material equivalente, con pendiente adecuada o sistema de bombeo si fuera necesario, incluyendo sifón, conexión a red de saneamiento y pruebas de estanqueidad. El sistema incluirá mando de control (pared o remoto), puesta en marcha, carga de refrigerante si procede, pruebas de funcionamiento, equilibrado de caudales, verificación de temperaturas y limpieza final, dejando la instalación completamente operativa. El equipo deberá corresponder a una gama de fabricante reconocido, quedando excluidos equipos de baja calidad o sin servicio técnico en territorio nacional, debiendo aportar documentación técnica, marcado CE y cumplimiento de normativa vigente. La ejecución se realizará conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), así como normativa UNE de aplicación, incluyendo requisitos de eficiencia energética, aislamiento de conductos, control de condensaciones y calidad del aire interior. La medición se realizará por unidad (ud) de sistema completamente instalado y en funcionamiento, incluyendo unidad interior, conexiones frigoríficas, red de conductos, rejillas, desagües, cableado, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.						
m#2mee205e	1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado con distribución por condu	572,00	572,00	
m#2www090	1,000	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro v	22,00	22,00	
m#2mee810a	1,000	Ud	Control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U0	347,00	347,00	
m#35aia090aa	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1,23	3,69	
m#2mee760	3,000	m	Cable bus de comunicaciones, de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección p	3,00	9,00	
mo005	1,447	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	25,74	37,25	
mo104	1,447	h	Ayudante instalador de climatización.	23,70	34,29	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.025,20	20,50	

TOTAL PARTIDA..... 1.045,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
12.02	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado. Suministro e instalación de unidad exterior de climatización por expansión directa, tipo split, marca Mitsubishi Electric modelo SUZ-M50VA o equivalente, con refrigerante R-32, potencia frigorífica nominal aproximada de 5,0 kW, potencia calorífica de 6,0 kW, alimentación monofásica a 230 V, compatible con unidad interior tipo conducto en proyecto. La unidad presentará dimensiones aproximadas de 800 x 285 x 714 mm y un peso en torno a 41 kg, con capacidad de funcionamiento dentro de los límites de instalación de hasta 30 m de longitud de tubería frigorífica y 30 m de desnivel entre unidades. La instalación incluirá el suministro y colocación de la unidad exterior sobre bancada, soportes metálicos o sistema de anclaje a paramento, según condiciones de proyecto, incorporando elementos antivibratorios para evitar transmisión de vibraciones a la estructura. Se garantizará la correcta ventilación del equipo, respetando las distancias mínimas a paramentos y obstáculos indicadas por el fabricante. Se incluyen las conexiones frigoríficas mediante líneas de cobre previamente definidas (1/4" líquido y 1/2" gas), conexiones eléctricas de alimentación y comunicación con la unidad interior, protecciones eléctricas necesarias, puesta a tierra, así como conexionado completo del sistema. Se ejecutará la evacuación de condensados si fuera necesario, así como la correcta gestión de aguas de deses-carche, evitando afecciones a zonas de paso o elementos constructivos. La unidad incluirá carga de refrigerante de fábrica y, en su caso, carga adicional según longitud de instalación, realización de vacío, pruebas de estanqueidad, puesta en marcha, comprobación de parámetros de funcionamiento y ajuste del sistema, dejándolo completamente operativo. El equipo deberá corresponder a una gama de fabricante reconocido, quedando excluidos equipos de baja calidad o sin servicio técnico en territorio nacional, debiendo aportar marcado CE, ficha técnica, declaración de conformidad y documentación acreditativa de sus prestaciones. La instalación se ejecutará conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), normativa eléctrica de baja tensión y disposiciones aplicables en materia de eficiencia energética, seguridad y mantenimiento. La medición se realizará por unidad (ud) de equipo completamente instalado, incluyendo soportes, anclajes, antivibratorios, conexiones frigoríficas y eléctricas, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.		
m#2mee012a	1,000 Ud	Unidad exterior de aire acondicionado	825,00	825,00
mo005	3,210 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	25,74	82,63
mo104	3,210 h	Ayudante instalador de climatización.	23,70	76,08
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	983,70	19,67
TOTAL PARTIDA.....				1.003,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

12.03	m	Línea frigorífica con tubería doble aislada. Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, deshidratada y desoxidada, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, con contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m. El aislamiento se realizará mediante coquilla flexible de espuma elastomérica de célula cerrada, con revestimiento superficial de película de polietileno, apta para temperaturas de trabajo comprendidas entre -45°C y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre unidades interior y exterior del sistema de climatización. Incluye replanteo del recorrido, encintado de extremos para protección frente a entrada de humedad, montaje y fijación mediante soportes adecuados, ejecución de conexiones mediante abocardado, realización de vacío de la instalación previo a la carga de refrigerante y comprobación de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada, incluyendo todos los tramos, curvaturas, derivaciones y elementos necesarios para su correcta instalación, conforme a las especificaciones del Proyecto.		
m#2lin020h	1,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre	11,76	11,76
mo005	0,232 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	25,74	5,97
mo104	0,232 h	Ayudante instalador de climatización.	23,70	5,50
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	23,20	0,46
TOTAL PARTIDA.....				23,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.04	m	Red de evacuación de condensados. Red de evacuación de condensados, empotrada en la pared, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt36tsf010ac	1,050 m	Tubo de PVC flexible, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor,	1,49	1,56	
mt11var009	0,015 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	38,72	0,58	
mt11var010	0,008 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	49,36	0,39	
mo008	0,065 h	Oficial 1ª fontanero.	25,74	1,67	
mo107	0,032 h	Ayudante fontanero.	23,70	0,76	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,00	0,10	
TOTAL PARTIDA					5,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

12.05	Ud	Control centralizado. Suministro e instalación de sistema de control centralizado cableado para instalación de climatización por expansión directa, marca Mitsubishi Electric modelo PAR-41MAA o equivalente, destinado a la gestión conjunta de un conjunto de siete (7) unidades interiores tipo conductos, que funcionarán de manera simultánea bajo un único punto de control. El sistema permitirá el control global de la instalación, incluyendo encendido/apagado, selección de modo de funcionamiento (frío/calor/ventilación), regulación de temperatura de consigna, programación horaria y control de velocidad de ventilación, actuando de forma unificada sobre todas las unidades conectadas. Asimismo, permitirá la visualización de parámetros de funcionamiento y señalización de alarmas o incidencias del sistema. La instalación incluirá el cableado de comunicación necesario para la interconexión del mando con las siete unidades interiores, mediante sistema de control en bus o equivalente del fabricante, incluyendo derivaciones, conexionado, identificación de líneas y configuración del sistema para funcionamiento conjunto. Se ejecutará la canalización mediante tubo o canaleta según condiciones de obra, incluyendo cajas de empotrar, mecanismos de fijación y elementos auxiliares necesarios. Se incluye la programación y puesta en marcha del sistema, configuración de funcionamiento conjunto de las unidades, comprobación de comunicaciones, verificación de órdenes de control y pruebas completas de funcionamiento, dejando el sistema totalmente operativo. El equipo deberá ser original del fabricante del sistema o plenamente compatible con el mismo, quedando expresamente excluidos dispositivos genéricos no certificados o soluciones independientes no integradas. La instalación se ejecutará conforme a normativa de baja tensión y recomendaciones del fabricante, garantizando la correcta comunicación entre equipos y el control centralizado del conjunto. La medición se realizará por unidad (ud) de sistema de control centralizado completamente instalado, incluyendo mando, cableado, canalizaciones, conexionado y puesta en marcha para el conjunto de las siete unidades.			
mt42mhi600a	1,000 Ud	Consola para control centralizado de instalaciones de climatizac	167,00	167,00	
mo005	1,158 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	25,74	29,81	
mo104	1,158 h	Ayudante instalador de climatización.	23,70	27,44	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	224,30	4,49	
TOTAL PARTIDA					228,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.06	Ud	Conducto de lana mineral. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + mallado de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/ conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
m#2con030a	5,000 m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14	26,02	130,10	
m#2con020	12,000 m	Cinta autoadhesiva de aluminio, de 50 micras de espesor y 65 mm	0,19	2,28	
m#2con025	0,500 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado d	4,26	2,13	
m#2www011	0,100 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confec	13,30	1,33	
mo012	4,100 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	25,74	105,53	
mo083	4,100 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	23,74	97,33	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	338,70	6,77	
TOTAL PARTIDA.....					345,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

12.07	Ud	Rejilla de impulsión. Difusor lineal curvo de impulsión de aire, de 2,00 m de longitud, para instalación en falso techo perimetral de trazado curvo, fabricado a medida para adaptación al radio del proyecto, con perfil lineal continuo de aluminio extrusionado o acero lacado, acabado en color negro o el que determine la Dirección Facultativa, dotado de 2 o 3 vías de impulsión según necesidades de caudal, con ranuras lineales continuas y elementos deflectores interiores de regulación. El conjunto incluirá plenum curvo de conexión, compuertas de regulación de caudal, embocaduras a conducto, piezas especiales, soportes, fijaciones, sellados y todos los elementos auxiliares necesarios para su completa instalación. Se ejecutará expresamente como pieza curva fabricada a medida, quedando excluidas soluciones resueltas mediante tramos rectos facetados o elementos decorativos no aptos para climatización. Incluye replanteo, fabricación, transporte, montaje, conexión a red de conductos, regulación, pruebas de funcionamiento y limpieza final, quedando totalmente instalado y operativo. Medición por unidad realmente ejecutada.			
m#2air060ew1	1,000 Ud	Rejilla de impulsión para techo modular, de aluminio extruido, c	480,00	480,00	
mo005	0,287 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	25,74	7,39	
mo104	0,287 h	Ayudante instalador de climatización.	23,70	6,80	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	494,20	9,88	
TOTAL PARTIDA.....					504,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 MOBILIARIO						
13.01		u	SILLAS DE 4 PATAS METÁLICAS SIN BRAZOS Suministro e instalación de silla asiento y respaldo de monocarcasa fabricada en polipropileno inyectado, con respaldo perforado transpirable. Colores disponibles blanco, verde, rojo, naranja, negro, azul, gris antracita y arena. Estructura fija de 4 patas fabricada con tubo de acero redondo acabado en color Apilable hasta 10 unidades.			
PARMFP4P	1,000	u	Sillas de 4 GIO	68,89	68,89	
O010A050	0,100	h	Ayudante	20,96	2,10	
TOTAL PARTIDA						70,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

13.02		u	TABURETE DE VARILLA TRINEO Suministro e instalación de silla asiento y respaldo de monocarcasa fabricada en polipropileno inyectado, con respaldo perforado transpirable. Colores disponibles blanco, verde, rojo, naranja, negro, azul, gris antracita y arena. Estructura fija de varilla color.			
PARMFP4PT	1,000	u	Taburete de varilla trineo GIO	112,88	112,88	
O010A050	0,100	h	Ayudante	20,96	2,10	
TOTAL PARTIDA						114,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 14 JARDINERÍA Y RIEGO						
14.01	ml		APORTE DE TIERRA VEGETAL.			
Suministro, extendido y formación de capas en jardinera corrida destinadas a la correcta implantación de vegetación ornamental, mediante la ejecución de sistema multicapa compuesto por materiales seleccionados que garanticen el drenaje, la aireación y el adecuado desarrollo radicular. El sistema se realizará mediante la disposición de tres tongadas diferenciadas: una capa inferior drenante formada por árido de granulometría media (tipo grava o material equivalente), con espesor suficiente para evitar encharcamientos y facilitar la evacuación del agua; una capa intermedia compuesta por mezcla de tierra vegetal y material drenante, destinada a favorecer la transición entre capas y mejorar la estructura del conjunto; y una capa superior formada por sustrato vegetal enriquecido, adecuado para la plantación de especies ornamentales, con propiedades de retención hídrica, aireación y aporte de nutrientes. Las tongadas se extenderán de forma manual o mecánica, con reparto homogéneo en toda la longitud de la jardinera, incluyendo su nivelación, regularización superficial y ligera compactación, evitando compactaciones excesivas que perjudiquen la permeabilidad del sistema. La ejecución incluirá la preparación previa del fondo de la jardinera, la colocación de los materiales en capas sucesivas, su correcta disposición y ajuste, así como la limpieza final de la zona de trabajo. Quedan incluidos todos los medios auxiliares necesarios para su ejecución. La medición se realizará por metro lineal de jardinera ejecutada conforme a las especificaciones de proyecto.						
PPA.JAR.DRE01	0,030		Árido drenante de granulometría media tipo grava lavada	45,00	1,35	
PPA.JAR.MEZ01	0,024		Mezcla intermedia de tierra vegetal y material drenante	55,00	1,32	
PPA.JAR.SUS01	0,036		Sustrato vegetal enriquecido para plantación ornamental	75,00	2,70	
mo040	0,200	h	Oficial 1ª jardinero.	25,04	5,01	
mo115	0,200	h	Peón jardinero.	23,30	4,66	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	15,00	0,30	
TOTAL PARTIDA						15,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.02	ml		PLANTACIÓN ORNAMENTAL EN JARDINERA LINEAL			
Suministro e instalación de plantación ornamental en jardinera corrida, compuesta por especies vivaces y arbustivas de bajo porte, adecuadas para su desarrollo en jardineras de profundidad limitada y seleccionadas por su resistencia a condiciones climáticas de tipo continental y su valor ornamental mediante floración prolongada. La plantación estará formada por una combinación de especies tipo lavanda (Lavandula spp.), gaura (Gaura lindheimeri) y salvia ornamental (Salvia spp.) o equivalentes, dispuestas de forma alterna y repetitiva a lo largo de la jardinera, con el fin de garantizar una distribución homogénea, continuidad visual y adecuado desarrollo vegetativo del conjunto. Las plantas se suministrarán en contenedor, en correcto estado fitosanitario y con un desarrollo acorde a estándares comerciales para su implantación en espacios exteriores, presentando buena adaptación a condiciones de insolación directa, resistencia a periodos de sequía moderada y capacidad de floración escalonada entre primavera y otoño. La ejecución comprenderá el replanteo de la disposición de las especies, la apertura manual de hoyos de plantación, la colocación de los ejemplares, el ajuste de su posición, el relleno y compactación manual del entorno inmediato y el riego inicial de implantación, quedando excluidos de esta unidad el suministro de tierras, sustratos, sistemas de drenaje y redes de riego, que se contemplarán en partidas independientes. La medición se realizará por metro lineal de jardinera ejecutada conforme a las especificaciones de proyecto, incluyendo la parte proporcional de todas las especies implantadas.						
PPA.JAR.LAV01	1,800	u	Suministro de Lavandula angustifolia en contenedor (2-3L)	6,30	11,34	
PPA.JAR.GAU01	1,800	u	Suministro de Gaura lindheimeri en contenedor (2-3L)	5,50	9,90	
PPA.JAR.SAL01	1,800	u	Suministro de Salvia greggii en contenedor (2-3L)	5,50	9,90	
m48ie020	1,100	kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,83	0,91	
m08aaa010a	0,020	m³	Agua.	1,50	0,03	
mo040	0,093	h	Oficial 1ª jardinero.	25,04	2,33	
mo115	0,286	h	Peón jardinero.	23,30	6,66	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	41,10	0,82	
TOTAL PARTIDA						41,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.03	Ud	ACOMETIDA A LA RED DE RIEGO. Acometida enterrada a la red de riego de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua de riego de la empresa suministradora con la red de abastecimiento y distribución interior, formada por tubo de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,8 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de 1/2" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso accesorios, y conexión a la red. Sin incluir la rotura y restauración del firme existente, la excavación ni el posterior relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte sobre la acometida. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf010tlc	0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	81,80	9,08	
mt11arp100a	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	51,94	51,94	
mt11arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre	31,78	31,78	
mt01ara010a	0,212 m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	3,03	
mt37tpa009a	2,000 m	Acometida de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, P	1,08	2,16	
mt37sve030b	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con ma	7,39	7,39	
mt37www105a	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de fundición dúctil con recubrimiento	81,87	81,87	
mo041	0,116 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	25,04	2,90	
mo087	0,116 h	Ayudante construcción de obra civil.	23,74	2,75	
mo008	3,949 h	Oficial 1ª fontanero.	25,74	101,65	
mo107	0,987 h	Ayudante fontanero.	23,70	23,39	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	317,90	12,72	
TOTAL PARTIDA.....					330,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

14.04	m	TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN. Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt01ara010a	0,088 m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	1,26	
mt37tpa030ac	1,000 m	Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azu	1,19	1,19	
mo041	0,055 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	25,04	1,38	
mo087	0,055 h	Ayudante construcción de obra civil.	23,74	1,31	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,10	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					5,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.05	m	TUBERÍA DE RIEGO POR GOTEÓ. Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con colores integrados, situados cada 30 cm. Incluso accesorios de conexión. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la tubería. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mH8tpg020lac	1,100 m	Tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior	0,94	1,03	
mo008	0,012 h	Oficial 1ª fontanero.	25,74	0,31	
mo107	0,058 h	Ayudante fontanero.	23,70	1,37	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2,70	0,05	
TOTAL PARTIDA.....					2,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

14.06	Ud	ELECTROVÁLVULA. Electroválvula para riego, cuerpo de PVC y polipropileno, conexiones roscadas, de 1" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, con posibilidad de apertura manual y regulador de caudal, con arqueta de plástico provista de tapa. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución, excavación y relleno posterior. Totalmente montada y conexiónada. Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mH8ele010a	1,000 Ud	Electroválvula para riego, cuerpo de PVC y polipropileno, conexi	30,56	30,56	
mH8wvg010a	1,000 Ud	Arqueta de plástico, con tapa y sin fondo, de 30x30x30 cm, para	82,80	82,80	
mo008	0,232 h	Oficial 1ª fontanero.	25,74	5,97	
mo107	0,232 h	Ayudante fontanero.	23,70	5,50	
mo003	0,116 h	Oficial 1ª electricista.	25,74	2,99	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	127,80	2,56	
TOTAL PARTIDA.....					130,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

14.07	Ud	PROGRAMADOR. Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V, con capacidad para poner en funcionamiento varias electroválvulas simultáneamente y colocación mural en interior. Incluso programación. Totalmente montado y conexiónado. Incluye: Instalación en la superficie de la pared. Conexiónado eléctrico con las electroválvulas. Conexiónado eléctrico con el transformador. Programación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mH8pro010a	1,000 Ud	Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones	132,00	132,00	
mo003	0,995 h	Oficial 1ª electricista.	25,74	25,61	
mo102	0,995 h	Ayudante electricista.	23,70	23,58	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	181,20	3,62	
TOTAL PARTIDA.....					184,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.08	m		LÍNEA ELÉCTRICA. Línea eléctrica monofásica fija en superficie para alimentación de electroválvulas y automatismos de riego, formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G1,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, con IP44, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, de 16 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada y conexionada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35aia220a	1,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color g	2,51	2,51	
mt35cun020a	3,000	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/7	0,41	1,23	
mt35www010	0,200	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	0,30	
mo003	0,052	h	Oficial 1ª electricista.	25,74	1,34	
mo102	0,070	h	Ayudante electricista.	23,70	1,66	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	7,00	0,14	
TOTAL PARTIDA.....						7,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

14.09	m²		CUBRICIÓN DECORATIVA CON CANTO RODADO BLANCO Cubrición decorativa del terreno en parterres mediante sistema formado por lámina separadora y capa de árido ornamental, realizada mediante colocación de malla de polipropileno no tejido, con función antihierbas, de masa superficial mínima 90 g/m² y adecuada permeabilidad al agua, fijada al terreno mediante anclajes de acero en forma de U o elemento equivalente, y posterior extendido de canto rodado de mármol blanco natural, lavado, de granulometría uniforme comprendida aproximadamente entre 20 y 40 mm o equivalente, dispuesto con medios manuales hasta conformar una capa continua y homogénea de espesor mínimo 5 cm. El árido estará compuesto por piezas de forma redondeada, sin aristas vivas, exento de finos, polvo o materiales deleznable, adecuado para uso ornamental en espacios exteriores, aportando un acabado estético limpio, uniforme y de bajo mantenimiento, compatible con soluciones de jardinería contemporánea. Incluye la preparación previa del terreno, regularización superficial, colocación de la malla antihierbas, fijación mediante anclajes, extendido y reparto del canto rodado hasta espesor definido, así como riego de limpieza y asentado final del material. La medición se realizará por superficie en proyección horizontal, conforme a la documentación gráfica del Proyecto y a la superficie realmente ejecutada en obra.			
mt48mal010c	1,100	m²	Malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad a	0,62	0,68	
mt48mal025	5,000	Ud	Anclaje de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro, p	0,33	1,65	
mt48adc030a	75,000	kg	Canto Rodado Blanco	0,20	15,00	
mt08aaa010a	0,005	m³	Agua.	1,50	0,01	
mo040	0,018	h	Oficial 1ª jardinero.	25,04	0,45	
mo086	0,059	h	Ayudante jardinero.	23,74	1,40	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	19,20	0,38	
TOTAL PARTIDA.....						19,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

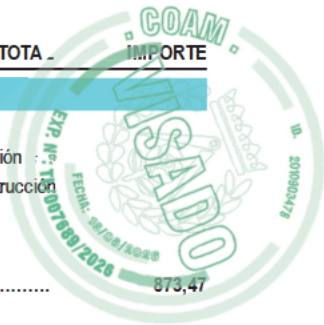


QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS					
15.01	ud	SEGUN PROYECTO			
		Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA					873,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD

16.01 Ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones interiores
 Partida alzada para la realización del control de calidad de las instalaciones interiores del edificio, incluyendo revisión documental de materiales, equipos y sistemas; comprobación de fichas técnicas, marcado CE, certificados, garantías y documentación de puesta en marcha; inspección de la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas, de iluminación, climatización, vídeo, sonido y amplificación; verificación de canalizaciones, cableados, conexiones, soportes, registros y accesibilidad para mantenimiento; así como realización de pruebas de servicio y funcionamiento en condiciones reales de uso.

La partida incluirá, al menos, las siguientes comprobaciones:

Revisión documental de cuadros eléctricos, protecciones, conductores, mecanismos y tomas.
 Comprobación funcional de los circuitos eléctricos objeto de actuación.
 Comprobación de alimentación eléctrica a equipos de iluminación, climatización y sistemas audiovisuales.
 Pruebas de encendido, apagado, regulación, escenas o grupos de iluminación, cuando proceda.
 Comprobación de continuidad visual de luminarias lineales y ausencia de parpadeos.
 Pruebas funcionales de climatización, incluyendo arranque, parada, funcionamiento general, temperaturas de impulsión/retorno de carácter orientativo, ausencia de vibraciones o ruidos anómalos y correcta evacuación de condensados.
 Pruebas de funcionamiento de los sistemas de vídeo.
 Pruebas de funcionamiento de sonido y amplificación, incluyendo cobertura básica, ausencia de ruidos, zumbidos o interferencias.
 Comprobación de integración de las instalaciones con falsos techos, registros, paramentos y acabados.
 Emisión de acta, registro o informe de pruebas y comprobaciones realizadas.

No se incluyen en ensayos extraordinarios de rendimiento, mediciones certificadas de eficiencia energética, inspecciones reglamentarias por organismo de control, legalizaciones, boletines o pruebas adicionales derivadas de defectos imputables al contratista, salvo indicación expresa de la Dirección Facultativa.

Criterio de medición:

Partida alzada correspondiente al conjunto de controles, verificaciones y pruebas de servicio de las instalaciones interiores del edificio.

mH9prs110a	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	597,20	597,20
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	597,20	11,94

TOTAL PARTIDA..... 609,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

16.02 Ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en urbaniza
 Partida alzada para la realización del control de calidad de las instalaciones exteriores y elementos vinculados a la urbanización incluidos en el proyecto, especialmente los sistemas de jardinería y riego, conducciones, tuberías, programadores, electroválvulas, goteros, emisores, accesorios y elementos auxiliares.

La partida incluirá, al menos, las siguientes comprobaciones:

Revisión documental de tuberías, emisores, goteros, programadores, electroválvulas, filtros, accesorios y demás componentes del sistema.
 Comprobación de trazados, conexiones, fijaciones, sectorización y accesibilidad a elementos de mantenimiento.
 Prueba de funcionamiento del sistema de riego.
 Comprobación de caudal, cobertura y funcionamiento de emisores.
 Comprobación de apertura y cierre de programadores o electroválvulas, cuando existan.
 Comprobación de estanqueidad de uniones y ausencia de fugas.
 Verificación de la correcta integración del sistema con jardinerías, parterres, gravas, sustratos y zonas ajardinadas.
 Emisión de acta, registro o informe de pruebas y comprobaciones realizadas.

No se incluyen en ensayos extraordinarios, análisis de laboratorio de tierras o aguas, reposición de elementos defectuosos ni pruebas adicionales derivadas de una ejecución incorrecta, salvo indicación expresa de la Dirección Facultativa.

Criterio de medición:

Partida alzada correspondiente al conjunto de controles, verificaciones y pruebas de servicio de las instalaciones exteriores y urbanización incluidas en el proyecto.

mH9prs145b	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	319,97	319,97
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	320,00	6,40

TOTAL PARTIDA..... 326,37

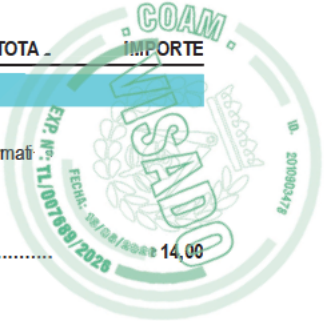
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS



QR validacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD						
17.01	u		INSTALACIÓN DE BIENESTAR Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
				Sin descomposición		
				TOTAL PARTIDA		14,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CATORCE EUROS						
17.02	u		SEÑALIZACIÓN Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
				Sin descomposición		
				TOTAL PARTIDA		1.406,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS						
17.03	u		PROTECCIONES COLECTIVAS Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
				Sin descomposición		
				TOTAL PARTIDA		740,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA EUROS						
17.04	u		EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
				Sin descomposición		
				TOTAL PARTIDA		740,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA EUROS						



QR validacion



6. MEDICIONES Y PRESUPUESTO OBRA



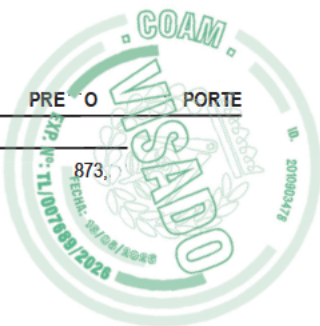


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

01.01	m² REPARACIONES DE FACHADA EXTERIOR Reparación de grieta en las juntas de piedra de fachada con mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero blanco de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta, y posterior retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Muro cota -1.10 Murete cota 0.00	15 2 2 2	3,53 14,65 15,42 32,70	0,85 0,38 0,38 0,38	45,01 11,13 11,72 24,85					
							92,71	16,57		1.536,20
01.02	PA DESMONTAJE DE LUMINARIAS INTERIORES C/ RECUPERACIÓN Desmontaje de luminarias interior situada a mas de 3 m de altura suspendida o colgada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor Partida alzada	1				1,00				
							1,00	340,40		340,40
01.03	u DESMONTAJE DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO. Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared con descarga directa, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. criterio de valoración económica: el precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. incluye: desmontaje del elemento. obturación de las conducciones conectadas al elemento. retirada y acopio del material desmontado. limpieza de los restos de obra. carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. criterio de medición de proyecto: número de unidades previstas, según documentación gráfica de proyecto. criterio de medición de obra: se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de proyecto. Equipos en pared	6				6,00				
							6,00	131,05		786,30
01.04	u DESMONTAJE DE UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO. Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Unidades Exteriores	6				6,00				
							6,00	145,33		871,98
01.05	m² DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO O DE ESCAYO Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Techo	1				94,00				





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
							94,00	1,29	873,	
01.06	m³ RETIRADA DE TIERRA VEGETAL PROCEDENTE DE JARDINERAS. Retirada de tierra vegetal procedente de jardineras, una vez eliminadas las plantas, con medios manuales, y acopio en obra del material retirado para su reutilización. Incluye: Retirada de la tierra vegetal. Acopio del material retirado. Protección de las tierras durante su periodo de acopio en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.									
	Jardinería 01	1	30,78	0,30	0,30		2,77			
	Jardinería 02	1	14,59	0,30	0,30		1,31			
	Jardinería 03	1	14,67	0,30	0,30		1,32			
							5,40	71,30	385,02	
01.07	m DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ METÁLICO Demolición de rodapié metálico, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
	Pared	6	4,31				25,86			
	Pilares	6	0,80				4,80			
	Central	1	9,40				9,40			
							40,06	1,73	69,30	
01.08	u DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA ACCESO ESCCALERA Desmontaje de hoja de puerta de acceso a la escalera de carpintería de madera de 0.80x2.00 de dimensión, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.									
	Puerta	1					1,00			
							1,00	10,80	10,80	
01.09	u DESMONTAJE DE FRENTE Y PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO Desmontaje con medios manuales de puerta de frente de vidrio templado de 4.29m x 2.00m y de 10 mm de espesor, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
	Frente	1	4,29		2,00		8,58			
							8,58	55,45	475,76	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
01.10	m² LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS CON PROYECCIÓN CONTROLADA EN SECO Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección en seco de chorro de abrasivo (silicato de aluminio) a baja presión, controlada mediante boquillas recambiables y regulables, modificando la presión, la distancia de aplicación y el diámetro de las boquillas, en función de la naturaleza y las condiciones de la superficie a limpiar. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga de la arena proyectada y restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad bajo. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
	Muro bajo forjado	16	3,50		0,85		47,60			
	Muretes jardineras	2	14,65		0,38		11,13			
		2	15,42		0,38		11,72			
		2	32,70		0,38		24,85			
							95,30	30,55		2.911,42
01.11	m² RETIRADA DE CAPA DE GRAVAS EN PARTERRES Retirada de capa de protección formada por 10 cm de espesor de grava en parterres bajo forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Retirada de la grava. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.									
		1					58,25			
							58,25	4,75		276,69
01.12	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 7 m³ Coste del alquiler de contenedor de 7 m³ de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.									
		3					3,00			
							3,00	179,39		538,17
01.13	m2 LIMPIEZA MANUAL PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CON CEPILLO Barra exterior Escaleras Exteriores Escaleras Interiores	7 16 45	4,75 2,00 1,00	1,10 0,50 0,45			36,58 16,00 20,25			
							72,83	15,41		1.122,31
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....										10.197,61



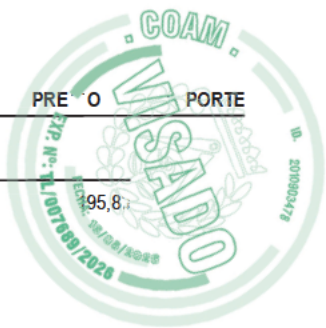


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO REFLEXIVO BAJO FORJADO, FORMADO POR COMPLEJO Aislamiento térmico reflexivo bajo forjado, formado por complejo multicapa, de 30 mm de espesor total, con una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 1,252 m²K/W y una conductividad térmica de 0,036 W/(mK). Colocación en obra: con solape y fijado con tornillos autorroscantes de 3,5x30 mm de acero galvanizado, con arandela a la superficie soporte de hormigón; preparado para la posterior formación de una cámara de aire. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Revisión de la superficie del paramento base en el que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
	Techo interior	1				104,00				
						104,00	19,71			2.049,84
02.02	m2 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACÚSTICO Ejecución de falso techo continuo suspendido, liso, con nivel de acabado estándar Q2, situado a una altura mayor o igual a 4 m, constituido por sistema de placa de yeso laminado con prestaciones mejoradas de aislamiento acústico, mediante placas de alta densidad tipo acústico, de espesor aproximado 12,5 mm, con bordes afinados, conforme a UNE-EN 520. Las placas estarán formuladas para incrementar el aislamiento frente al ruido aéreo, presentando mayor densidad, dureza superficial y resistencia respecto a placas estándar, adecuadas para uso en espacios interiores de uso público o intensivo. Estructura metálica de acero galvanizado compuesta por maestras primarias de 60/27 mm dispuestas con modulación aproximada de 1000 mm, suspendidas del soporte mediante cuelgues cada 900 mm, y maestras secundarias colocadas perpendicularmente con modulación aproximada de 500 mm, fijadas mediante conectores tipo caballete o equivalente. Se dispondrán perfiles perimetrales correctamente anclados y nivelados. La ejecución incluye replanteo de la estructura, colocación de banda acústica desolidarizante en encuentros perimetrales, fijación de perfiles, nivelación y suspensión del conjunto, corte y colocación de placas, fijación mediante tornillería adecuada, tratamiento de juntas con pasta y cinta, resolución de encuentros y puntos singulares, así como todos los elementos auxiliares necesarios para garantizar la estabilidad, continuidad superficial y correcto comportamiento acústico del sistema. Incluye suministro de materiales, medios auxiliares, montaje completo, ajuste final y limpieza de la zona de actuación, dejando el techo completamente terminado y apto para su uso. Criterio de medición de proyecto: superficie medida entre paramentos según documentación gráfica de proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente ejecutada conforme a especificaciones de proyecto, siguiendo los criterios de la norma UNE 92305.									
	Techo interior	1				94,00				
						94,00	33,47			3.146,18
02.03	m TABICA CURVA FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO. Tabica inclinada en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 25 - 35 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
	Perímetro exterior	1	36,00			36,00				
						36,00	33,98			1.223,28
02.04	mI ENCUENTRO DE FALSO TECHO CONTINUO CON PILAR CENTRAL Formación de encuentro entre el falso techo continuo de placas de yeso y pilar central, mediante la formación de un foseado perimetral de al menos 25 cm; y tabica de 5cm de altura, (encuentro curvo). Incluso pasta de para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas.									





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
	Techo	1	8,40			8,40			
						8,40	23,31	195,81	
02.05	Ud TRAMPILLA PARA FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO. Trampilla de registro gama Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1				7,00			
						7,00	157,29	1.101,03	
02.06	m FORRADO DE CONDUCTOS PARA INSTALACIONES, DE FÁBRICA. Forrado de conductos para instalaciones, en un rincón de la tabiquería, de 25 cm de longitud y 25 cm de anchura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Mocheta 01	1			4,40	4,40			
	Mocheta 02	1			4,40	4,40			
						8,80	13,55	119,24	
02.07	m2 ENFOSCADO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².								
	Mocheta 01	1	0,25	0,25	4,40	0,28			
	Mocheta 02	1	0,25	0,25	4,40	0,28			
						0,56	26,36	14,76	
02.08	PA AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES CLIMA. Repercusión rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1				1,00			
						1,00	592,78	592,78	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
02.09	PA AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES ELEC. Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1					1,00		
							1,00	652,55	652,55
02.10	PA AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES ILUM. Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1					1,00		
							1,00	853,56	853,56
02.11	PA AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA REPOSICIÓN DE INSTALACIONES AUDIOV. Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de megafonía (central, altavoces, reguladores y adaptadores), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1					1,00		
							1,00	1.023,94	1.023,94





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
02.12	PA REPARACIONES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN Reparación localizada de elementos prefabricados de hormigón visto en paramentos horizontales y verticales, tales como barras perimetrales, peldaños y otros elementos constructivos, afectados por fisuración, desconchados, pérdida de material o deterioro superficial. La actuación comprenderá la preparación del soporte mediante limpieza, eliminación de partes sueltas o degradadas, apertura y saneado de fisuras, así como regularización de bordes y superficies mediante medios manuales o mecánicos. Posteriormente se realizará la reposición volumétrica y superficial mediante aplicación de mortero de reparación estructural o cosmético de base cementosa modificada con resinas, de retracción controlada, apto para reparación de hormigón visto, o equivalente, aplicado manualmente hasta recuperar la geometría original del elemento. El acabado se realizará mediante texturizado, afinado y ajuste cromático, con el fin de integrarse con el hormigón existente, considerando su tonalidad actual envejecida (blanco-ocre o equivalente), evitando contrastes excesivos. La unidad incluye todos los trabajos necesarios de preparación, reparación, acabado, medios auxiliares y limpieza final. La medición se realizará por superficie total de los elementos afectados, aplicando una repercusión estimada del 10% sobre la superficie, correspondiente a zonas efectivamente deterioradas.									
	Escaleras y Barras	1					1,00			
							1,00	474,81		474,81
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....									11.447,77





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
CAPÍTULO 03 PINTURAS										
03.01	m2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO EXTERIOR / INTERIOR									
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.										
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.										
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.										
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.										
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.										
	Muros bajo ventanas	7	4,25			0,90	26,78			
	Muros cota -1.10	16	2,50	0,85			34,00			
	Vigas Bajo paves	1	37,00	0,40			14,80			
	Techos muros cota -1.10	16	3,50	1,00			56,00			
	Canto forjado	1	76,65	0,20			15,33			
	Techo Exterior - Interior	1					221,00			
	Techo Escalera	1					4,23			
	Pilares en forma de V	8					23,20			
	Pilares perímetro	6	0,70	2,11			8,86			
	Interior de escalera	1	7,23	8,80			63,62			
	Sótano Techos									
	Almacén 1	1		12,63			12,63			
	Almacén 2	1		35,94			35,94			
	Almacén 3	1		10,31			10,31			
	Almacén 4	1		2,89			2,89			
	Sótano Paredes									
	Almacén 1	1	16,84	2,10			35,36			
	Almacén 2	1	32,85	2,10			68,99			
	Almacén 3	1	13,15	2,10			27,62			
	Almacén 4	1	7,20	2,10			15,12			
							676,68	11,84	8.011,89	
03.02	m2 ESMALTE SOBRE MONTANTES DE PAVES									
Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color blanco, acabado mate, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre periferia de barrotes, de acero galvanizado o metal no férreo.										
	Muro tipo paves exte.	1				97,08	97,08			
	Muro tipo paves inter.	1				97,08	97,08			
							194,16	20,66	4.011,35	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

03.03 m2 TRATAMIENTO Y BARNIZADO DE ELEMENTOS DE MADERA EN EXTERIOR

Aplicación manual de sistema de protección y acabado sobre elementos de madera en exteriores, mediante preparación previa del soporte y posterior aplicación de barniz transparente, acabado satinado, incoloro, de base poliuretano al agua para uso exterior o equivalente, con alta resistencia a la radiación ultravioleta, a la intemperie y al desgaste, aplicado con brocha, rodillo o pistola, con dilución adecuada según especificaciones del fabricante, con rendimiento aproximado de 0,1 l/m² por mano.

La actuación incluye la preparación del soporte mediante lijado mecánico suave, destinado a la apertura de poro, eliminación de suciedad, restos de barnices degradados o zonas sueltas, y regularización superficial sin afectar a la integridad del soporte, así como limpieza posterior del polvo generado.

Posteriormente se aplicará un tratamiento protector preventivo incoloro frente a agentes xilófagos, compatible con el sistema de acabado, seguido de una mano de fondo y una mano de acabado de barniz, garantizando la correcta penetración, adherencia y durabilidad del sistema en condiciones de exposición exterior.

El producto deberá presentar alta resistencia a la intemperie, estabilidad cromática, protección frente a radiación UV y comportamiento elástico que permita acompañar los movimientos naturales de la madera, evitando fisuraciones o descamaciones prematuras.

Incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, así como medios auxiliares, limpieza final y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución.

Frente de barra ext.	7	4,75	0,75	24,94			
				24,94	20,86	520,25	

03.04 m2 BARNIZADO DE SUELOS DE MADERA EN INTERIOR

Barnizado de pavimento de madera natural previamente lijado, mediante aplicación de sistema de barniz transparente de poliuretano al agua bicomponente o equivalente, acabado satinado, especialmente formulado para suelos sometidos a alto tránsito, conforme a normativa aplicable para recubrimientos de suelos de madera (UNE-EN 927-1:2013 o equivalente en cuanto a comportamiento en exterior/interior).

El producto deberá disponer de marcado CE y Declaración de Prestaciones (DdP) conforme al Reglamento (UE) 305/2011, acreditando su idoneidad para uso en pavimentos, así como cumplir requisitos de alta resistencia a la abrasión, al rayado, al desgaste por tránsito peatonal intensivo y a agentes de limpieza habituales.

La aplicación se realizará con rodillo, brocha o medios equivalentes, en condiciones adecuadas de temperatura y humedad, incluyendo una mano de fondo o selladora compatible con el soporte, seguida de dos manos de acabado, con lijado intermedio suave entre capas para garantizar la correcta adherencia y uniformidad del sistema.

El acabado final será continuo, homogéneo, de aspecto satinado, respetando la textura natural de la madera y proporcionando protección duradera frente al uso intensivo.

Suelo int.	1		91,17	91,17			
			91,17	20,18	1.839,81		





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
03.05	m2 ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA DE ACERO. Aplicación manual de sistema de protección y acabado sobre barandilla metálica exterior con entrepaño de barrotes, mediante preparación previa del soporte y posterior aplicación de imprimación y esmalte sintético, a base de resinas alquídicas o equivalente, color blanco, acabado brillante, con rendimiento aproximado de 0,077 l/m² por mano para el acabado y 0,125 l/m² para la imprimación. La actuación incluye la preparación del soporte existente, consistente en limpieza general, eliminación de suciedad, polvo y contaminantes, desengrasado mediante productos adecuados, así como lijado mecánico o manual de toda la superficie con el fin de eliminar restos de pintura en mal estado, zonas sueltas, oxidaciones superficiales y generar una adecuada rugosidad que favorezca la adherencia del nuevo sistema de pintado, incluyendo la retirada de residuos generados. Sobre el soporte preparado se aplicará una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, compatible con el sistema de acabado, y posteriormente dos manos de esmalte sintético de acabado, garantizando una protección adecuada frente a la corrosión, la intemperie y el desgaste. El sistema deberá proporcionar un acabado continuo, homogéneo y correctamente adherido, adecuado para condiciones exteriores. Incluye la protección de los elementos del entorno, medios auxiliares, preparación completa del soporte, aplicación de imprimación y capas de acabado, así como limpieza final.									
L1		1	32,09			1,00	32,09			
L2		1	15,86			1,00	15,86			
L3		1	15,94			1,00	15,94			
							63,89	24,72	1.579,36	
TOTAL CAPÍTULO 03 PINTURAS.....										15.962,66





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD

04.01 u CUADRO SECUNDARIO DISTRIB. LOCAL

Cuadro secundario de distribución y protección de local, para dar cabida a todos los equipos eléctricos del proyecto, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IPK07, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onnipolar de 30A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte onnipolar para los circuitos: 8 de 10A para iluminación, 2 de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), 1 de 25A para uso de rack, 1 de 20A para monitores, 3 para iluminación interior y 3 para iluminación exterior; o; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye a cometa desde el cuadro eléctrico situado en planta sótano.

P. Baja	1		1,00						
			1,00	1.386,69				1.386,69	

04.02 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x2,5 mm2 A MONIITORES

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. A monitores TV en techo.

Monitor A	1	14,20		14,20					
Monitor B	1	23,00		23,00					
Monitor C	1	21,30		21,30					
			58,50	6,61				386,69	

04.03 u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 SUPERF. A MONITORES

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

MONITORES	3		3,00						
			3,00	35,27				105,81	

04.04 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x2,5 mm2 ALTAVOCES

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Circuito R-L	2	15,20		30,40					
			30,40	6,61				200,94	





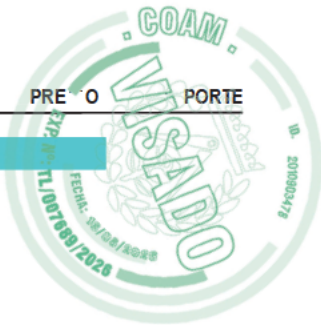
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
04.05	u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 SUPERF. ALTAVOCES Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
	Altavoces	8					8,00			
							8,00	35,27		282,16
04.06	m CIRCUITO ILUMINACIÓN Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar los puntos de iluminación en el interior (C1, C6 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x1,5 mm ² (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M16/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
	Varios	1					1,00			
							1,00	842,20		842,20
04.07	u INST. ELECTRICIDAD PUNTOS DE LUZ A EXTERIORES Instalación de electricidad para sistema de iluminación exterior, formada por red eléctrica de compuesta por canalización empotrada con tubo de PVC/gp5 corrugado y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores variable según proceda. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 2 interruptores para accionar 16 puntos de luz a luminarias de 20w, 2 interruptores para accionar 16 puntos de luz a luminarias de 200w. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
	Porche ext	1					1,00			
							1,00	1.267,81		1.267,81
04.08	u INST. ELECTRICIDAD EN INTERIOR Instalación de electricidad para una interior, formada por red eléctrica compuesta por canalización empotrada con tubo de PVC/gp5 corrugado y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores variable según proceda. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 2 interruptores para 16 Bañadores de pared superior Interior, 2 interruptores para 8 camiles a curvo a muro exterior, 2 interruptores a para 8 camiles a curvo a muro interior, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 5G1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Desde caja de derivación en planta hasta camiles, 5 base de enchufe 16A estanca. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
	Planta Baja	1					1,00			
							1,00	741,41		741,41





CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
04.09	m INST. ELECTRICA UD. EXTERIORES Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 3G4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7	18,20				127,40			
							127,40	6,77		862,50
04.10	m INST. ELECTRICA UD. INTERIORES Cable multipolar H07ZZ-F (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4G1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1					118,35			
							118,35	5,36		634,36
04.11	m CANAL PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS CLIMA Suministro e instalación de canal protectora para conducción de cableado eléctrico, instalada en el techo de la planta sótano, destinada a la protección, ordenación y ocultación de las líneas eléctricas que discurren desde el cuadro eléctrico general de planta sótano hasta las unidades exteriores ubicadas en el exterior del edificio. La canalización se realizará mediante sistema de canaleta técnica de material aislante, no propagador de la llama, con dimensiones aproximadas de 60x150 mm, color blanco similar a RAL 9010, con un compartimento interior, grado de protección mínimo IP4X e índice de resistencia al impacto IK08, con comportamiento adecuado frente a la acción de agentes químicos y condiciones propias del entorno de instalación, o equivalente. Incluye replanteo, colocación, fijación al paramento horizontal mediante elementos de anclaje adecuados, así como todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución (tapas, uniones, soportes, remates y piezas especiales). Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada conforme a las especificaciones del Proyecto.	1	15,00				15,00			
							15,00	34,27		514,05
TOTAL CAPÍTULO 04 ELECTRICIDAD.....										
										7.224,62





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 05 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

05.01 m2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL ACÚSTICO DECORATIVO FONOABSORB

Suministro e instalación en obra de revestimiento acústico decorativo para paredes, compuesto por panel de fibras de PET reciclado tipo Ecopanel by Reverpet de Reverb-out, de 9 mm de espesor, formato aproximado de 2,34 x 1,17 m, acabado en color blanco, o equivalente. El material deberá ser ligero, de elevada resistencia mecánica, reciclado y reciclable, con propiedades fonoabsorbentes para acondicionamiento acústico interior, no alérgico, libre de compuestos volátiles, resistente a la humedad, no susceptible de pudrición, moho o proliferación bacteriana, y apto para su corte, mecanizado y manipulación en obra de forma similar a paneles ligeros de carpintería. El fabricante indica, además, muy baja absorción de humedad, inferior al 0,03 % en peso en condiciones exigentes, así como posibilidad de fijación mediante tornillos, grapas u otros sistemas equivalentes.

La instalación se realizará mediante adhesión directa al soporte vertical, utilizando adhesivo de montaje de alta resistencia, tipo polímero híbrido MS, poliuretano o tecnología equivalente, con alto agarre inicial, elevada resistencia final, elasticidad permanente y aptitud para aplicación sobre soportes habituales de obra, tales como yeso, hormigón, fábrica, madera o metal. La colocación incluirá replanteo, corte de piezas, preparación básica del soporte, aplicación del adhesivo en cordones o puntos según recomendación del fabricante, aplomado, nivelación, ajuste entre paneles, remates perimetrales y limpieza final, dejando el revestimiento completamente terminado y en correcto estado de uso. El sistema de fijación por adhesivo es uno de los previstos por el propio fabricante para paneles de pared.

Si quieres, te lo convierto ahora mismo al formato exacto de tu presupuesto, con estilo más corto y más parecido a una partida clásica de mediciones.

Muro	1	10,10	4,40	44,44					
				44,44	235,55	10.467,84			

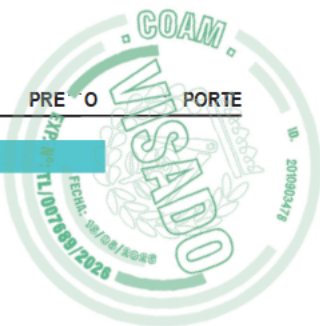
05.02 ud LOGO Y LETRAS CORPOREAS

Suministro e instalación de Letras y estrellas corpóreas PVC Lacadas de grosor 20mm para un ancho del conjunto de 200cm medido en verdadera magnitud segun planos. Color blanco.

1	1,00								
				1,00	942,78	942,78			

TOTAL CAPÍTULO 05 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO.....									11.410,62
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 06 IMPERMEABILIZACIONES

06.01 m² IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA, POR EL INTERIOR, CON MORTERO.

impermeabilización de jardineras de obra por su cara interior mediante aplicación de mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de textura lisa y color gris, formulado a base de ligantes hidráulicos, resinas sintéticas y áridos seleccionados o equivalente, con elevada adherencia al soporte y capacidad de deformación.

El sistema deberá garantizar una resistencia a presión hidrostática positiva mínima de 9 bar y negativa de 3 bar, así como resistencia a la penetración de raíces y aptitud para contacto con agua, conforme a normativa vigente.

La aplicación se realizará mediante brocha, llana o sistema equivalente, en dos o más capas cruzadas, sobre soporte previamente humedecido, hasta alcanzar un espesor total mínimo de 2 mm, asegurando la continuidad y estanqueidad del sistema.

Se incluyen en la presente unidad los refuerzos en puntos singulares, mediante:

colocación de malla de refuerzo de fibra de vidrio o material sintético equivalente, embebida en la primera capa de impermeabilización

ejecución de encuentros en esquinas, aristas, cambios de plano y juntas mediante banda elástica impermeable o equivalente, compatible con el sistema

tratamiento continuo en perímetros, encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes

Jardineria 01	1	30,78	1,00	30,78					
Jardineria 02	1	14,59	1,00	14,59					
Jardineria 03	1	14,67	1,00	14,67					
				60,04	21,07	1.265,04			
TOTAL CAPÍTULO 06 IMPERMEABILIZACIONES.....									1.265,04





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE METÁLICA

07.01	u	PUERTA ESCALERA 900x1800 mm								
		Puerta de vidrio templado transparente, incolora, de 10 mm, de 1800x896 mm, incluido herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela. Totalmente instalada según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP-8 y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y vidrio fabricado bajo norma UNE-EN 12150-1:2016.								
		Puerta de escalera	1				1,00			
							1,00	622,23		622,23

07.02	u	EMBOCADURA DE PUERTA DE ACCESO								
		Ejecución de estructura auxiliar metálica tipo embocadura, destinada a la adaptación geométrica del hueco existente y al soporte del sistema de carpintería plegable acristalada, de dimensiones aproximadas 3,40 m de ancho por 2,10 m de alto, configurada como marco perimetral de transición entre la geometría curva del edificio y la alineación recta del cerramiento.								
		La embocadura estará formada por chapón de acero de 10 mm de espesor mínimo, conformando un marco perimetral visto por el exterior, con montantes laterales de desarrollo aproximado 40 cm en ambos lados, destinados a resolver el cierre del perímetro y la unión con los paramentos existentes. En su tramo superior, la pieza deberá resolver el encuentro entre el dintel curvo del edificio y la geometría recta del frente de carpintería, mediante despiece y corte de precisión por láser, de forma que se obtengan encuentros limpios, exactos y continuos, adecuados a la singularidad del hueco y a la estética del conjunto. Dada la esbeltez del chapón principal frente al riesgo de pandeo y flexión, la embocadura se rigidizará mediante la incorporación de dos pleinas longitudinales de refuerzo, una en cara interior y otra en cara exterior, ambas de acero de 10 mm de espesor mínimo y canto mínimo 100 mm, dispuestas de manera continua o por tramos según despiece de taller, con objeto de garantizar la estabilidad del conjunto, absorber esfuerzos y permitir el alojamiento interior de la guía del sistema de puerta. La solución deberá permitir la correcta integración de la guía del cerramiento plegable en el espesor de la propia embocadura, manteniendo una presencia exterior mínima y una adecuada rigidez estructural. En la parte inferior, la embocadura incorporará los remates y resoluciones necesarias para garantizar la correcta evacuación del agua y evitar su entrada en la guía, resolviendo adecuadamente el encuentro entre el pavimento exterior de gres, el pavimento interior de madera y la carpintería, incluyendo pendientes, goterones, pliegues, solapes, sellados y demás elementos necesarios para asegurar durabilidad, estanqueidad y correcto funcionamiento. El conjunto incluirá anclajes mecánicos a la estructura o a los paramentos existentes, nivelación, aplomado, soldaduras, repasos y coordinación geométrica con los paños fijos laterales y la puerta plegable. La embocadura se suministrará completamente terminada en taller, con sistema de protección anticorrosiva y acabado mediante pintura al horno tipo poliéster o equivalente, en color RAL a definir por la Dirección Facultativa, garantizando uniformidad, durabilidad y compatibilidad estética con la carpintería de aluminio del conjunto. Incluye replanteo, toma de medidas definitivas, desarrollo de planos de taller y despiece, corte por láser, fabricación a medida, transporte, medios auxiliares, montaje, fijación, ajuste, sellados, remates y limpieza final, dejando el sistema completamente terminado y apto para recibir e integrar el cerramiento.								
		Puerta de acceso	1				1,00			
							1,00	1.007,92		1.007,92
07.03	u	VIDEOS FIJOS PUERTA DE ACCESO								
		Puerta de acceso	2				2,00			
							2,00	436,72		873,44





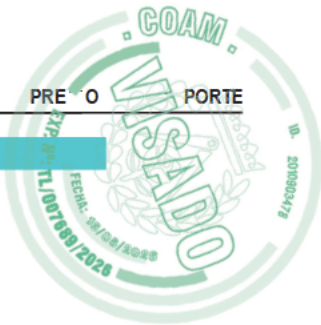
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
07.04	u PUERTA ACCESO 3355x2000mm Suministro e instalación de sistema de cerramiento plegable acristalado de aluminio sin rotura de puente térmico, tipo minimalista de altas prestaciones, basado en sistema tipo MOTION 60 FS o equivalente, para hueco útil de dimensiones aproximadas 3,35 m de ancho por 2,00 m de alto, configurado mediante hojas móviles articuladas con apertura plegable tipo librillo. El sistema estará constituido por perfiles de aluminio extrusionado de alta precisión, con secciones vistas reducidas (aprox. 36 mm en hoja y 86 mm en montante), garantizando una elevada superficie acristalada con adecuada rigidez estructural. La configuración estará compuesta por cuatro hojas, de las cuales: dos hojas centrales serán practicables de apertura abatible para paso, dos hojas laterales actuarán como hojas auxiliares plegables tipo librillo, permitiendo la apertura total del conjunto y un paso libre aproximado de 3,25 m. El sistema incorporará herrajes y pernos de alta resistencia, dimensionados para uso intensivo, que permitan tanto el funcionamiento en modo abatible como el plegado completo del conjunto sin esfuerzos ni desajustes, garantizando durabilidad y estabilidad. Dispondrá de cerradura integrada de seguridad, con sistema de cierre multipunto en hojas principales. Asimismo, el conjunto deberá incorporar dispositivo de apertura de emergencia tipo antipánico o equivalente, integrado en las hojas principales de paso, que permita la apertura inmediata del sistema en sentido de evacuación mediante mecanismo discreto integrado en la carpintería, sin necesidad de barra transversal vista. El sistema de funcionamiento se basará en un mecanismo de rodadura inferior mediante rodamientos de acero inoxidable de alta resistencia, combinado con sistema de guiado y alineación superior. La guía superior quedará perfectamente integrada, fijada y anclada a la embocadura metálica, garantizando la correcta transmisión de cargas y estabilidad del conjunto. La solución dispondrá de guía inferior empotrada en pavimento, enrasada con el suelo terminado, incorporando los remates necesarios para resolver el encuentro con pavimentos interior y exterior, asegurando evacuación de agua y durabilidad del sistema. El acristalamiento estará constituido por vidrio laminado de seguridad 5+5 mm o 6+6 mm, con cantos pulidos. La carpintería se suministrará completamente terminada en taller, con acabado mediante lacado al horno tipo poliéster o equivalente, en color RAL a definir por la Dirección Facultativa, garantizando uniformidad, durabilidad y coherencia estética con el resto de elementos del conjunto. Incluye replanteo, toma de medidas definitivas, desarrollo de planos de despiece, fabricación a medida, transporte, montaje, nivelación, aplomado, regulación de hojas, ajuste de herrajes, sellados perimetrales, pruebas de funcionamiento y limpieza final. El sistema deberá corresponder a una serie de carpintería plegable diseñada específicamente para uso exterior, quedando excluidos sistemas tipo mampara interior o sin prestaciones acreditadas conforme a normativa UNE-EN 14351-1. La empresa adjudicataria deberá aportar documentación técnica del sistema propuesto para aprobación de la Dirección Facultativa.									
	Puerta de acceso	1					1,00			
							1,00	5.262,45		5.262,45





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
07.05	u LÁMINA GRÁFICA SOBRE ACRISTALAMIENTO INTERIOR. Lámina adhesiva de vinilo polimérico, efecto ácido color gris, grado de ocultación alto, de 80 micras de espesor, 4m de anchura y 40 m de longitud según diseño, no inflamable, aplicada en la cara interior del acristalamiento en interiores de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
	Puerta de acceso	1					1,00			
							1,00	197,95		197,95
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE METÁLICA.....										7.963,99





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-------	-------

CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA

08.01 m² Reparaciones de pavimento de madera

Reparación de pavimento existente de madera maciza en tabillas, mediante sustitución puntual de piezas deterioradas, regularización del soporte y preparación para acabado final, en zonas afectadas por pérdida de estabilidad, deformaciones, aperturas de juntas o deterioro superficial.

La actuación incluye:

Levantado selectivo de tabillas deterioradas o inestables, mediante medios manuales, sin afectar a las piezas colindantes.

Limpieza y saneado del soporte, eliminando restos de adhesivos, suciedad o materiales disgregados.

Recolocación o sustitución de tabillas por otras de características equivalentes (misma especie o similar, dimensiones y acabado), fijadas mediante sistema compatible (adhesivo elástico, clavado o equivalente).

Ajuste de nivelación y planeidad, garantizando la continuidad del pavimento existente.

Relleno de juntas abiertas y fisuras mediante masillas específicas para madera o sistemas equivalentes, compatibles con el acabado posterior.

Lijado mecánico local o general de regularización, eliminando irregularidades, abriendo poro y homogeneizando la superficie.

El sistema deberá dejar el soporte en condiciones óptimas para la posterior aplicación de acabado protector (barnizado o equivalente).

Incluye medios auxiliares, retirada de residuos, reposición de piezas necesarias y limpieza final de la zona de actuación.

Superficie interior	1	91,17	91,17		
			91,17	26,55	2.420,56

08.02 m² Lijado de pavimento de madera.

Reparación de pavimento de madera maciza eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, mediante lijadora mecánica con sistema de aspirado.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el tratamiento superficial.

Incluye: Lijado mecánico del pavimento. Limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Superficie interior	91,17	91,17		
		91,17	15,68	1.429,55

08.03 m² Rodapié

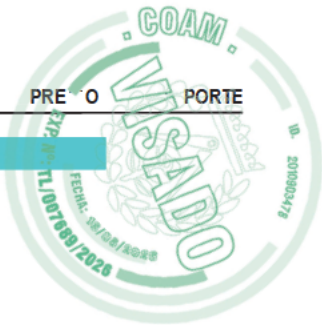
Suministro e instalación de rodapié interior de PVC en color blanco, de diseño liso tipo clásico, con una altura de 15 cm y espesor aproximado de 18 mm, destinado a la protección y remate inferior de paramentos verticales.

El rodapié estará fabricado en material sintético tipo PVC de alta densidad o equivalente, con acabado superficial resistente al desgaste, humedad y limpieza, adecuado para su instalación en espacios de uso intensivo.

Bajo ventanas	6	4,30	25,80	
Pilares	8	0,70	5,60	
Pilar central	1	8,80	8,80	
		40,20	12,68	509,74

TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA..... 4.359,85





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
CAPÍTULO 09 SISTEMA DE VIDEO									
09.01	ud MONITOR ALTO BRILLO DE 85"								
	Suministro e instalación de monitor profesional de gran formato de alto brillo, tipo Sony FW-85BZ40L o equivalente, destinado a aplicaciones de cartelera digital y visualización de contenidos en entornos con elevada iluminación ambiental. El equipo deberá estar diseñado específicamente para uso profesional en señalización digital, apto para funcionamiento continuo en régimen 24/7, con capacidad de instalación en orientación horizontal o vertical, e integración en sistemas de gestión de contenidos mediante plataforma embebida. Se requiere expresamente un display de alto brillo, con nivel mínimo de 650 cd/m², adecuado para garantizar la correcta visibilidad de los contenidos en condiciones de alta luminosidad, incluyendo espacios con iluminación natural directa o artificial intensa. El monitor deberá incorporar tratamiento antirreflejos profesional, con reducción efectiva de reflejos y mejora del contraste percibido en entornos luminosos, así como ángulos de visión amplios para correcta visualización desde diferentes posiciones. Características técnicas mínimas requeridas: Tamaño de pantalla: 85 pulgadas. Resolución nativa: 4K UHD (3840 x 2160). Luminosidad mínima: 650 cd/m² (alto brillo). Uso profesional intensivo 24/7. Sistema operativo integrado tipo SoC (Android TV, Tizen o equivalente) para gestión de contenidos. Relación de aspecto: 16:9. Ángulos de visión amplios (=178°). Tratamiento antirreflejos de uso profesional. Contraste adecuado para entornos luminosos (=4000:1). Entradas de señal: HDMI, USB, red (LAN) y otras interfaces profesionales. Control externo mediante interfaces tipo RS232, LAN o equivalente. Compatibilidad con montaje mediante estándar VESA 400 x 400 mm. Instalación en orientación horizontal y vertical. Diseño de marco reducido. Color negro Garantía mínima: 3 años.								
		3					3,00		
							3,00	2.781,32	8.343,96





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
09.02	ud SOPORTE DE TECHO DESMONTABLE uminstro e instalación de soporte de techo para monitor profesional de gran formato, tipo SOPORTE TECHO MONITOR SMS VST2 o equivalente, en color blanco, destinado a la suspensión de displays en entornos de uso profesional para aplicaciones de cartelería digital. El sistema estará diseñado para instalación en techo mediante anclajes mecánicos adecuados, permitiendo la fijación segura del monitor en orientación horizontal, con capacidad de regulación en altura y ajuste angular para optimizar la visualización. Dispondrá de sistema de regulación en altura hasta 220 cm, así como capacidad de inclinación y giro, facilitando la adaptación a las condiciones del espacio y a los requerimientos de uso. Características técnicas mínimas requeridas: Ubicación: instalación en techo. Tipo: soporte profesional para monitor suspendido. Orientación: horizontal. Compatibilidad VESA: hasta 800 x 400 mm. Capacidad de carga: = 50 kg. Altura regulable: hasta 120 cm. Sistema de inclinación: mínimo +25° / -3°. Función: giratorio e inclinable. Estructura metálica de alta resistencia. Sistema de fijación a techo mediante anclajes adecuados al soporte estructural. Gestión de cableado integrada o canalización oculta. Acabado en color blanco. Incluye suministro del soporte, elementos de anclaje a techo, varillaje o sistema de suspensión, accesorios de fijación, replanteo, montaje completo, instalación del monitor, nivelación, conexión y verificación de estabilidad del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a Proyecto.	3				3,00				
						3,00	328,46			985,38
09.03	mI CABLE DE RED CAT 7A S/FTP PARA TRANSMISIÓN DE DATOS Y PoE++ Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 7, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.									
	Monitores	160				160,00				
						160,00	5,83			932,80





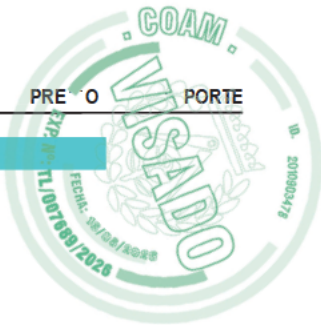
CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
09.04	ud MATRIZ HDMI 4x4 4K60 HDBaseT Suministro e instalación de conmutador matricial HDMI a HDBaseT, tipo matriz 4x4 o equivalente, destinado a la distribución de señales de audio y video en entornos profesionales multizona. El equipo permitirá la conmutación y distribución independiente de múltiples fuentes HDMI hacia distintas salidas, mediante tecnología HDBaseT para transmisión a larga distancia sobre cableado estructurado, garantizando alta calidad de señal y estabilidad en entornos de uso intensivo. Dispondrá de capacidad de transmisión de señal de video en alta resolución, con gestión de EDID, escalado de señal y compatibilidad con estándares de protección de contenido. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: matriz de conmutación HDMI a HDBaseT 4x4. Entradas: 4 entradas HDMI. Salidas: 4 salidas HDBaseT. 4 salidas HDMI reflejadas. Resolución máxima: 4K UHD (hasta 60 Hz 4:4:4). Compatibilidad con estándares: HDR10. HDCP 2.2. Transmisión HDBaseT: Hasta 70 m en 4K. Hasta 100 m en 1080p. Ancho de banda mínimo: 18 Gbps. Función de escalado descendente: de 4K a 1080p en salidas HDMI. Gestión EDID automática (emulación y biblioteca EDID). Compatibilidad con audio multicanal: Dolby TrueHD Dolby Digital Plus DTS-HD Master Audio LPCM (hasta 192 kHz) Desincrustación de audio por salida mediante: salida estéreo analógica (RCA) salida digital coaxial Tecnología HDBaseT (5Play): video audio control Ethernet alimentación PoE Control mediante: TCP/IP RS-232 IR panel frontal Pantalla frontal para monitorización de estado. Formato rack 19" – 1U. Conmutador Ethernet integrado para distribución de red. Incluye suministro del equipo, montaje en rack, conexionado de entradas y salidas, integración con el sistema audiovisual, configuración inicial, pruebas de funcionamiento y verificación de distribución de señal en todas las zonas. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a Proyecto.									
	Rack Sonido	1					1,00			
							1,00	2.373,62		2.373,62





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
09.05	ud RECEPTOR HDBaseT HDMI 4K60 70M PoE Suministro e instalación de receptor HDBaseT HDMI tipo Purelink PT-HDBT-230-RX o equivalente, destinado a la recepción de señal audiovisual desde matriz o emisor HDBaseT mediante cableado estructurado. El equipo permitirá la transmisión de señal HDMI de alta resolución a larga distancia, con soporte para resoluciones hasta 4K UHD, garantizando estabilidad y calidad de señal en entornos profesionales. Dispone de entrada HDBaseT y salida HDMI, con capacidad de transmisión de hasta 70 m en 4K y hasta 100 m en Full HD, incluyendo alimentación mediante PoE desde el equipo emisor o matriz. Compatible con estándares de video actuales, gestión EDID, y transmisión de señales de control mediante tecnología HDBaseT. Incluye suministro del equipo, conexonado, integración con el sistema audiovisual, ajuste y verificación de funcionamiento.								
	Monitores	3					3,00		
							3,00	377,96	1.133,88
TOTAL CAPÍTULO 09 SISTEMA DE VIDEO.....									13.769,64





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
CAPÍTULO 10 SISTEMA DE SONIDO Y AMPLIFICACIÓN									
10.01	ud SISTEMA DE AUDIO CON ALTAVOCES DE TECHO								
	Suministro e instalación de altavoz empotrable en techo, tipo Bose Professional DesignMax DM6C en color blanco, o equivalente, de dos vías, destinado a la reproducción de audio de alta calidad en aplicaciones de sonorización ambiental.								
	El equipo deberá ser apto para instalación en falso techo, incorporando sistema de fijación rápida mediante brazos abatibles o sistema equivalente, rejilla frontal desmontable y acceso frontal para conexionado y mantenimiento (tipo Front Access)								
	Dispondrá de conexión mediante terminales tipo Euroblock o equivalente, e integrará transformador para líneas de 70/100 V con múltiples tomas de potencia seleccionables y opción de bypass para funcionamiento en baja impedancia.								
	Características técnicas mínimas requeridas:								
	Altavoz de dos vías con transductor de graves de aproximadamente 6,5" y tweeter de aproximadamente 1".								
	Respuesta en frecuencia mínima: 60 Hz – 20 kHz (-10 dB).								
	Cobertura cónica mínima: 140°.								
	Potencia nominal mínima: 100 W RMS.								
	Sensibilidad mínima: 87 dB (1 W / 1 m).								
	Nivel de presión sonora máximo (SPL): = 107 dB continuo / = 110 dB pico.								
	Impedancia nominal: 8 OHM.								
	Transformador multitoma para líneas de 70/100 V.								
	Color blanco								
	Incluye suministro del equipo, accesorios de montaje, replanteo, instalación en techo, conexionado a la red de audio, verificación de funcionamiento y ajuste básico del sistema.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación gráfica del Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a las especificaciones del Proyecto.								
Techo		8					8,00		
							8,00	457,77	3.662,16





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

10.02	ud SISTEMA DE SUB CON ALTAVOCES DE TECHO Suministro e instalación de subwoofer empotrable en techo, tipo Bose Professional DesignMax DM8C-SUB en color blanco, o equivalente, destinado al refuerzo de bajas frecuencias en sistemas de sonorización ambiental distribuida. El equipo deberá ser apto para instalación en falso techo, con sistema de fijación mediante anclajes de seguridad o sistema equivalente, rejilla frontal desmontable y diseño optimizado para integración arquitectónica en espacios interiores. Dispondrá de conexión mediante terminales tipo Euroblock o equivalente, e integrará transformador para líneas de 70/100 V con múltiples tomas de potencia seleccionables y opción de bypass para funcionamiento en baja impedancia. Características técnicas mínimas requeridas: Subwoofer empotrable en techo para refuerzo de bajas frecuencias. Transductor de graves de aproximadamente 8". Respuesta en frecuencia mínima: 45 Hz – 200 Hz (-10 dB). Potencia nominal mínima: 150 W RMS. Sensibilidad mínima: = 87 dB (1 W / 1 m). Nivel de presión sonora máximo (SPL): = 108 dB continuo / = 114 dB pico. Impedancia nominal: 8 Ω. Transformador multitoma para líneas de 70/100 V, con selección de potencia. Diseño optimizado para reproducción de bajas frecuencias con baja distorsión. Sistema de instalación compatible con falso techo, incluyendo accesorios de montaje. Rejilla frontal desmontable. Color blanco o equivalente. Incluye suministro del equipo, accesorios de montaje, replanteo, instalación en techo, conexionado a la red de audio, verificación de funcionamiento y ajuste básico del sistema. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a las especificaciones del Proyecto.	2					2,00			
							2,00	580,17		1.160,34
10.03	u AMPLIFICADOR 4X300W Suministro e instalación de amplificador de potencia de cuatro canales Bose PowerSpace P4300A o equivalente, proporcionando 300 W por canal con salidas versátiles para cargas de baja (4-8 Ω) y alta impedancia (70/100V) sin necesidad de puentear. Incluye entrada Amplink para conexión de audio digital multicanal desde procesadores de señal Bose Professional mediante un único cable Cat 5. El amplificador cuenta con entradas analógicas balanceadas, modo I-Share para combinar la potencia de dos canales, respuesta en frecuencia de 20 Hz a 20 kHz y sistema de enfriamiento con ventiladores de velocidad variable. Dimensiones: 44 mm (alto) x 483 mm (ancho) x 420 mm (profundidad); peso neto: 6.6 kg La instalación incluye la integración completa en el sistema de sonido existente, configuración personalizada y pruebas para garantizar un rendimiento óptimo.	2					2,00			
							2,00	1.417,38		2.834,76
10.04	u ARMARIO RACK MURAL 19" 12 U 625x600x500 mm Suministro e instalación de armario rack mural de 19" con capacidad de 12U, fabricado en chapa de acero, con puerta de cristal en el techo con cerradura, ventilación pasiva mediante ranuras y dorsal preparado para ventilador. Incluye 1 bandeja de fijación de 409 x 500 mm, Patch Panel 24 x RJ45 UTP Cat.6-7 1Gb Ethernet y regleta de 8 schukos en 1U negro. La instalación incluye el montaje del rack en la ubicación designada, fijación de los accesorios, conexión eléctrica y de red, ajustes finales y pruebas funcionales para garantizar un rendimiento óptimo en entornos de telecomunicaciones y redes profesionales.	1					1,00			
							1,00	379,26		379,26





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
10.05	ud MEZCLADOR DIGITAL 16CH WiFi DSP MULTI FX Suministro e instalación de mesa de mezclas digital de 16 canales, tipo Soundcraft o equivalente, con control remoto mediante Tablet, Smartphone o PC, destinada a aplicaciones de sonorización profesional. El equipo dispondrá de procesado digital integrado (DSP), con control inalámbrico mediante Wi-Fi y conexión Ethernet, permitiendo la gestión simultánea desde múltiples dispositivos. Incorporará previos de micrófono de alta calidad, procesamiento de señal por canal (ecualización paramétrica de 4 bandas, puerta de ruido, compresor, de-esser y filtro paso alto) y procesamiento en buses de salida mediante ecualización gráfica de 31 bandas y compresión. Dispondrá de efectos integrados tipo Lexicon (reverb, delay, chorus), sistema de supresión de feedback tipo dbx, modelado de amplificadores para entradas de instrumento y analizador en tiempo real. El equipo incluirá funciones de reproducción y grabación mediante USB, así como capacidad de control multi-plataforma (iOS, Android, Windows, MacOS o equivalente). Características principales: Canales: 16 entradas. Entradas: Mic/Line: XLR y combo XLR/Jack. Instrumento: entradas dedicadas Jack. Línea: RCA. Salidas: Main: XLR. Auxiliares: XLR. Auriculares: Jack estéreo. Procesamiento DSP completo por canal y bus. Efectos integrados tipo Lexicon. Supresión de feedback automática. Control remoto simultáneo desde múltiples dispositivos. Conectividad: Wi-Fi, Ethernet, USB. Formato rack: 4U. Incluye suministro del equipo, conexión, integración en sistema de audio, configuración inicial, ajuste y pruebas de funcionamiento.									
	Rack	1					1,00			
							1,00	744,49		744,49





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

10.06 ud MICRÓFONO INALÁMBRICO MANO DIGITAL SM58 DUAL BAND
MICRÔFONO INALÁMBRICO MANO DIGITAL SM58 DUAL BAND

Suministro e instalación de sistema inalámbrico digital de micrófono de mano, tipo Shure GLXD24R+/SM58 o equivalente, destinado a aplicaciones de voz en entornos de sonorización profesional.

El sistema estará compuesto por receptor y transmisor de mano con cápsula dinámica cardioide tipo vocal, garantizando estabilidad de señal, calidad de audio y funcionamiento fiable en entornos con posibles interferencias.

- Características técnicas mínimas requeridas:
- Sistema inalámbrico digital de micrófono de mano.
 - Funcionamiento en doble banda libre (2,4 GHz y 5,8 GHz) o equivalente.
 - Gestión automática de frecuencias con selección dinámica.
 - Capacidad de funcionamiento simultáneo de mínimo 8 sistemas.
 - Transmisor con cápsula dinámica de patrón cardioide.
 - Respuesta en frecuencia mínima: 50 Hz – 15 kHz.
 - Alcance operativo mínimo: 60 m en condiciones estándar.
 - Sistema de alimentación (requisito obligatorio):
 - Alimentación mediante batería recargable de iones de litio integrada.
 - Autonomía mínima: 10 horas de funcionamiento continuo.
 - Visualización del estado de batería en horas y minutos.
 - Sistema de carga integrado en el equipo, mediante ranura o estación de carga dedicada.
 - Conectividad y control:
 - Salidas de audio: XLR balanceada y jack 6,3 mm.
 - Receptor con pantalla para control y monitorización del sistema.
 - Equipo apto para integración en sistemas de sonido profesional.

Incluye suministro del sistema completo (receptor, transmisor, batería, sistema de carga y accesorios), conexión, ajuste y verificación de funcionamiento.

Rack	2	2,00			
		2,00	916,69	1.833,38	

10.07 ud PANEL INTERRUPTORES RACK

Suministro e instalación en rack de panel de interruptores de alimentación eléctrica de 6 canales, o equivalente, destinado al control independiente de equipos en sistemas audiovisuales.

El equipo permitirá la gestión de encendido y apagado por canal desde panel frontal, garantizando una distribución eléctrica segura en instalaciones de rack.

- Características técnicas mínimas requeridas:
- Número de canales: 6 salidas independientes.
 - Intensidad máxima por canal: 10 A.
 - Carga total admisible: mínimo 15 A.
 - Salidas con toma de tierra en panel posterior.
 - Protección mediante fusibles accesibles en panel frontal.
 - Instalación en rack estándar 19" – 1U.
 - Alimentación: 230 V AC.
 - Construcción robusta para uso profesional.

Incluye suministro del equipo, montaje en rack, conexión eléctrico, integración en sistema y verificación de funcionamiento.

Rack	1	1,00			
		1,00	69,05	69,05	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
10.08	u TABLET PARA GESTIÓN Y CONTROL Suministro e instalación de tablet Apple iPad Air 13" o similar, optimizado para gestión de eventos, control audiovisual y productividad en la Organización Mundial del Turismo. Equipado con pantalla Liquid Refina de 13", chip Apple M2, conectividad Wi-Fi 6E/5G, puerto USB-C y compatibilidad con herramientas de automatización y colaboración. Características técnicas: Pantalla: Tamaño: 13 pulgadas Liquid Refina. Resolución: 2732 x 2048 píxeles. Tecnología True Tone y compatibilidad con Apple Pencil y Magic Keyboard. Procesador y rendimiento: Chip Apple M2 o superior para rendimiento optimizado en multitarea y aplicaciones AV. Neural Engine de última generación para procesamiento inteligente. Almacenamiento y memoria: 128GB / 256GB / 512GB / 1TB, según necesidad del proyecto. Conectividad: Wi-Fi 6E y opcionalmente 5G para conectividad móvil. Puerto USB-C para carga rápida y conexión con dispositivos externos. Compatibilidad con AirPlay y sistemas de control remoto. Cámara y audio: Cámara frontal Ultra Wide de 12 MP con Center Stage. Cámara trasera de 12 MP con grabación 4K. Sistema de altavoces estéreo con audio espacial. Autonomía y carga: Hasta 10 horas de uso continuo en navegación o reproducción multimedia. Carga rápida mediante adaptador USB-C. La instalación incluye configuración inicial, integración con sistemas de control AV y pruebas operativas para garantizar su correcto funcionamiento en entornos de producción y gestión.									
	Varios	1					1,00			
							1,00	981,08		981,08
TOTAL CAPÍTULO 10 SISTEMA DE SONIDO Y AMPLIFICACIÓN.....										
										11.664,52



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 11 SISTEMA DE ILUMINACIÓN

11.01	ud DOWNLIGHT BAÑADOR DE PARED 14W 2700K DALI Suministro e instalación de luminaria empotrable tipo wall washer, tipo LBHC-003090 (Laser Blade LGC) o equivalente, destinada a iluminación uniforme de paramentos verticales mediante distribución fotométrica asimétrica. La luminaria estará diseñada para integración en falso techo, con sistema de fijación empotrado y acabado arquitectónico de alta calidad, con carcasa en color blanco y óptica en color negro, optimizada para minimizar el deslumbramiento y mejorar el confort visual. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: luminaria empotrable tipo wall washer para iluminación de paredes. Potencia aproximada: 12 W. Flujo luminoso mínimo del sistema: = 250 lm. Temperatura de color: 2700 K. Índice de reproducción cromática: CRI = 90. Índices de fidelidad cromática avanzados: Rf = 90 / Rg = 100. Óptica específica para baño uniforme de pared, con distribución asimétrica controlada. Sistema de control: DALI-2. Alimentación: 220-240 V AC. Clase de aislamiento: Clase II. Diseño de bajo deslumbramiento, con óptica retranqueada o sistema equivalente. Instalación empotrada en falso techo. Acabado exterior en color blanco (RAL aproximado 9010 o similar). Incluye suministro de luminaria, driver, replanteo, instalación en falso techo, conexión eléctrico, integración en sistema de control DALI, ajuste y pruebas de funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Unidad definida en documentación del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente instaladas conforme a Proyecto. BPI 01 al 15	1					1,00			
						1,00	391,76			391,76
11.02	ud DOWNLIGHT EMPOTRABLE OVAL 21W 2700K DALI Suministro e instalación de luminaria empotrable tipo downlight arquitectónico de óptica elíptica longitudinal, tipo Laser Blade Oval LBHC-000830 o equivalente, destinada a iluminación general en espacios interiores. La instalación se realizará en falso techo a una altura aproximada de 2,40 m, mediante un total de 16 unidades, para iluminación de un espacio de aproximadamente 90 m², garantizando una distribución uniforme de la luz y un adecuado confort visual. La luminaria dispondrá de óptica de alto control del deslumbramiento, con distribución elíptica que permite optimizar la iluminación en función de la geometría del espacio. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: luminaria empotrable de techo. Potencia aproximada: 20-25 W. Flujo luminoso mínimo: = 1500 lm. Temperatura de color: 2700 K. Índice de reproducción cromática: CRI = 90. Óptica elíptica longitudinal para iluminación uniforme. Sistema de control: DALI-2. Alimentación: 220-240 V AC. Clase de aislamiento: Clase II. Diseño de bajo deslumbramiento (UGR bajo o equivalente). Instalación empotrada en falso techo. Acabado en color blanco o equivalente. Incluye suministro de luminarias, drivers, replanteo, instalación en falso techo, conexión eléctrico, integración en sistema de control, ajuste y pruebas de funcionamiento. ALIL01	1					1,00			
	ALIL02	1				1,00				
	ALIL03	1				1,00				





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
	ALIL04	1					1,00			
	ALIL05	1					1,00			
	ALIL06	1					1,00			
	ALIL07	1					1,00			
	ALIL08	1					1,00			
	ALIL09	1					1,00			
	ALIL10	1					1,00			
	ALIL11	1					1,00			
	ALIL12	1					1,00			
	ALIL13	1					1,00			
	ALIL14	1					1,00			
	ALIL15	1					1,00			
	ALIL16	1					1,00			
							16,00	432,76	6.924,16	

11.03 ud DOWNLIGHT ORIENTABLE LED 27W 3000K CRI90 DALI

Suministro e instalación de luminaria empotrable LED orientable de altas prestaciones, tipo downlight arquitectónico iGuzzini Q247 Pixel Plus Downlight o equivalente, destinada a iluminación general y de acento en espacios interiores.

La luminaria será de tipo extractable y orientable, permitiendo ajuste preciso del haz luminoso para optimizar la iluminación del espacio, con elevado confort visual y alto índice de reproducción cromática.

Características técnicas mínimas requeridas (OBLIGATORIAS):

- Tipo: luminaria empotrable LED orientable y extractable.
- Potencia del sistema: ~ 27 W.
- Flujo luminoso mínimo: = 2300 lm.
- Temperatura de color: 2700 K.
- Índice de reproducción cromática: CRI = 90
- Óptica: haz medio (~18°) o equivalente.
- Sistema de control: DALI regulable integrado
- Capacidad de orientación:
- Inclinación mínima: = 60°
- Rotación: ~ 350°
- Vida útil: = 50.000 h (L90)
- Alimentación: 220-240 V AC.
- Clase de aislamiento: Clase II.
- Instalación empotrada en falso techo mediante sistema de fijación integrado.
- Cuerpo en aluminio con disipación térmica pasiva.

Incluye suministro de luminaria, driver integrado, replanteo, instalación en falso techo, conexonado eléctrico, integración en sistema de control DALI, ajuste de orientación y pruebas de funcionamiento.

PLIM	32	32,00			
		32,00	336,76	10.776,32	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
11.04	mI NEON FLEX LED EXTERIOR 15W/M 2700K REGULABLE DALI Suministro e instalación de sistema completo de iluminación lineal mediante tira LED flexible tipo Neon Flex, modelo FULLWATNL-1120H-BH o equivalente, destinada a iluminación perimetral en techo exterior. El sistema se ejecutará mediante línea continua de aproximadamente 50 m, formada por tira LED encapsulada de sección rectangular aproximada 11x20 mm, apta para flexión horizontal, con emisión de luz continua sin puntos visibles. La luminaria incorporará tecnología LED con temperatura de color 2700 K (blanco cálido), flujo luminoso mínimo de aproximadamente 600 lm/m y potencia aproximada de 16 W/m, garantizando uniformidad luminica y comportamiento adecuado en condiciones exteriores, con resistencia a radiación UV, humedad y agentes atmosféricos. Sistema de anclaje mediante grapas metálicas individuales tipo clip, compatibles con la sección del Neon Flex, tipo FULLWAT NL-1120H-PF-S o equivalente, fijadas mecánicamente al soporte mediante tornillería adecuada, con una separación máxima de 20-30 cm entre elementos. El sistema garantizará sujeción firme, estabilidad frente a dilataciones térmicas y correcta adaptación a recorridos curvos o perimetrales, no admitiéndose soluciones basadas exclusivamente en adhesivos. Se dispondrá adicionalmente un perfil lineal de remate en aluminio, de altura aproximada 25 mm, colocado en el canto exterior del recorrido del Neon Flex, con función de ocultación del sistema de fijación (clips) y acabado estético continuo. Dicho perfil será de aluminio extrusionado, fijado mecánicamente al soporte y acabado mediante lacado al horno en color blanco (RAL a definir por la Dirección Facultativa), garantizando durabilidad y homogeneidad estética del conjunto. Sistema de alimentación a 24V DC con regulación mediante protocolo DALI, permitiendo integración con el sistema de control de iluminación del edificio. Debido a la longitud del sistema, se dispondrá alimentación distribuida mediante inyección de corriente en tramos máximos de 10 m, mediante línea auxiliar perimetral independiente. Para una potencia total aproximada de 750 W, se dispondrán un mínimo de 5 fuentes de alimentación de 150 W regulables DALI o equivalente, instaladas en el interior del edificio en zonas registrables, accesibles para mantenimiento y correctamente ventiladas, con protecciones frente a sobrecarga, cortocircuito y sobretensión. Cableado auxiliar mediante línea paralela tipo libre de halógenos (LSZH), con sección mínima de 2x2,5 mm² o equivalente, instalada junto al recorrido de la tira LED y fijada mediante clips o grapas mecánicas, garantizando orden, seguridad y correcta alimentación de los distintos tramos del sistema. El sistema incluirá conectores de inicio de línea, conectores de unión entre tramos, puntos de alimentación intermedia y sellado estanco de extremos, garantizando continuidad eléctrica y protección frente a humedad y condiciones exteriores. Incluye suministro de tira LED, sistema de fijación mediante grapas metálicas, perfil de remate de aluminio lacado, fuentes de alimentación regulables DALI, cableado auxiliar, conectores, accesorios, replanteo, instalación completa, conexonado, integración en sistema de control, ajuste y pruebas de funcionamiento.	1	54,00				54,00	65,77	3.551,58

11.05	mI NEON FLEX LED INTERIOR CON TIRA LED RGBW 24V DMX Suministro e instalación de sistema de iluminación lineal mediante tira LED flexible tipo Neon Flex, modelo FULLWATNL-1120H-BH o equivalente, para instalación interior en recorrido aproximado de 11 m. Tira encapsulada de sección 11x20 mm, apta para flexión horizontal, emisión continua sin puntos visibles, tecnología RGBW con blanco cálido (~2700 K) y potencia aproximada de 16 W/m. Fijación mediante sistema mixto: grapas metálicas tipo clip FULLWATNL-1120H-PF-S o equivalente con tornillería, separación 20-30 cm, complementado con adhesivo de montaje tipo MS polímero (Montack, Sikaflex o equivalente) aplicado en base para garantizar estabilidad, alineación y absorción de irregularidades. Alimentación a 24V DC con control mediante DMX512. Se dispondrán 2 fuentes de alimentación de 150 W o equivalente, con inyección de línea cada ~5 m. Incluye controlador/decoder DMX-PWM para RGBW. Instalación en zona registrable y ventilada, con protecciones eléctricas. Cableado de alimentación LSZH 2x2,5 mm² o equivalente. Señal de control mediante línea DMX (cable coaxial específico 110-120 O o equivalente), con tendido hasta rack de control. Incluye conectores, accesorios, replanteo, instalación, conexonado, direccionamiento DMX y pruebas de funcionamiento.								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
	Techo - Nucleo central	1	11,00			11,00			
						11,00	56,5	1	4
11.06	mI CANAL LED EMPOTRADO CURVO CON TIRA LED RGBW 24V DMX Ejecución de sistema de iluminación lineal empotrada mediante canal técnico con perfil de aluminio flexible, instalado en trazado curvo o elíptico en zona de escalera, incluyendo apertura de rozas, colocación de perfil, tira LED y sistema de alimentación. La unidad de obra comprende la realización de rozas en soporte existente, con dimensiones adecuadas para alojar perfil de aluminio flexible de sección aproximada 55x15 mm, permitiendo su adaptación a geometrías curvas, garantizando su correcta integración en el acabado final. El sistema estará compuesto por perfil de aluminio extrusionado flexible con difusor opal, que actuará como soporte mecánico y disipador térmico, en cuyo interior se instalará una tira LED tipo RGBW (canal blanco cálido), garantizando una emisión continua, homogénea y sin puntos visibles. La tira LED será de 24V DC, con capacidad de regulación (dimmable) y control independiente de canales RGB y blanco cálido, con buena calidad de luz en el canal blanco (aprox. 2700K-3000K), adecuada para iluminación arquitectónica. Características técnicas mínimas requeridas: Tipo: canal LED empotrado en roza. Perfil: aluminio flexible, sección aprox. 55x15 mm. Difusor: opal continuo. Tira LED: RGBW (blanco cálido). Tensión: 24V DC. Regulación: compatible con sistemas de control (PWM/DALI mediante controlador). Emisión: continua, sin efecto pixelado. Alta calidad de luz en canal blanco. Adecuada disipación térmica mediante perfil. Sistema de alimentación y control El sistema incluirá: Fuentes de alimentación 24V DC, dimensionadas según la longitud instalada. Controlador RGBW compatible con sistema de regulación (DALI o equivalente). Cableado de alimentación y control. Conectores y elementos auxiliares necesarios. Las fuentes de alimentación se ubicarán en zona accesible y registrable, permitiendo mantenimiento y conexión al sistema de control de iluminación. Trabajos incluidos: Replanteo del trazado. Ejecución de rozas. Colocación y fijación del perfil. Instalación de tira LED. Conexiónado eléctrico. Colocación de difusor. Sellado y acabado de la roza. Integración con sistema de control. Pruebas y puesta en marcha.								
	Inerior de escalera	1	26,00			26,00			
	Techo Interior a fachada	1	36,00			36,00			
						62,00	65,03	4.031,86	





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-------	-------

11.07	ud CONTROL DALI Suministro e instalación de sistema básico de control de iluminación mediante bus DALI, para gestión y regulación independiente de los distintos grupos de luminarias del espacio, compuesto por controlador DALI, fuente de alimentación de bus en caso de no venir integrada, cableado de control, mecanismos de mando y programación del sistema. El sistema permitirá el control independiente de los siguientes grupos de iluminación: línea perimetral de Neon Flex, bañadores de pared, downlights rectangulares y dos grupos diferenciados de downlights redondos, totalizando cinco grupos de regulación. La unidad de obra incluirá la instalación de botonera o conjunto de pulsadores en caja de mecanismos, con un mínimo de cinco pulsadores de regulación, uno por cada grupo, permitiendo funciones de encendido, apagado y regulación de intensidad. Los mecanismos serán de tipo pulsador momentáneo, compatibles con el sistema de control DALI instalado. Asimismo, incluirá bus de control DALI mediante línea de dos conductores, tendida desde el controlador hasta los distintos drivers y equipos regulables, con el cableado auxiliar, conexiones, derivaciones y elementos de interconexión necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. La unidad de obra comprenderá igualmente el controlador DALI con capacidad suficiente para agrupación, direccionamiento y programación de las luminarias, así como los elementos auxiliares necesarios para su puesta en servicio. Incluye suministro de materiales, montaje, pequeño material, conexionado, programación de grupos, ajuste funcional, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha completa del sistema.	Planta baja	1				1,00		
							1,00	557,37	557,37

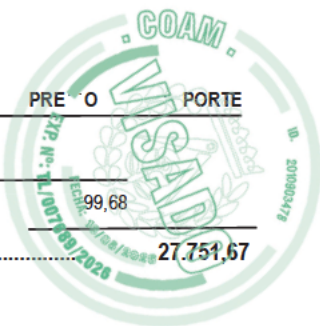
11.08	ud CONTROLADOR ILUMINACIÓN DMX TÁCTIL DE PARED Suministro e instalación de sistema de control de iluminación mediante panel táctil DMX de montaje en pared, tipo AFX DMX Touch Panel 512 o equivalente, destinado a control de escenas y regulación de sistemas de iluminación LED RGB, RGBW o monocal. El equipo dispondrá de capacidad para control de hasta 512 canales DMX, con gestión mediante zonas y escenas programables, permitiendo la reproducción simultánea de diferentes ambientes luminicos. El panel será de tipo táctil con superficie de vidrio, instalación empotrada en caja estándar, con diseño extra-plano y manejo intuitivo, incorporando control de intensidad, color, temperatura de color y escenas programadas. Permitirá almacenamiento de escenas mediante memoria interna o tarjeta MicroSD, con capacidad de control autónomo sin necesidad de sistema externo adicional. Incluye: Panel táctil DMX Fuente de alimentación del equipo Cableado de señal DMX Conexionado a sistema de iluminación Programación de escenas básicas Pruebas de funcionamiento	Pared	1				1,00		
							1,00	797,00	797,00

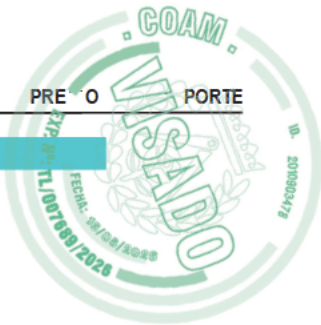
11.09	ud LUMINARIAS DE SUELO Sustitución de lámparas existentes en luminarias empotradas de suelo por nuevas lámparas LED tipo GU10 o equivalente, en un total de 8 unidades, en instalaciones del edificio. La actuación consistirá en la retirada de las lámparas deterioradas o no operativas, revisión del estado del portalámparas y sustitución por nuevas lámparas LED de características adecuadas para uso en luminarias de suelo, garantizando compatibilidad eléctrica, correcta disipación térmica y adecuado grado de protección para instalación en exterior o zonas húmedas, si procede. Las nuevas lámparas deberán ser de tecnología LED, con temperatura de color acorde al resto de la instalación (aproximadamente 2700K-3000K), bajo consumo energético y larga vida útil.								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
	varios	8				8,00			
						8,00	12,46	99,68	
TOTAL CAPÍTULO 11 SISTEMA DE ILUMINACIÓN									27.751,67





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-------	-------

CAPÍTULO 12 SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

12.01 Ud Unidad interior de aire acondicionado con distribución conductos

Suministro e instalación de sistema de climatización por expansión directa, tipo conductos ocultos en falso techo, compuesto por unidad interior de baja silueta, tipo Mitsubishi Electric gama doméstica modelo SEZ-M50DA o equivalente, con refrigerante R-32, y potencia frigorífica nominal aproximada de 5,1 kW y potencia calorífica nominal de 6,4 kW, adecuada para climatización de estancias interiores según cargas térmicas del proyecto. El sistema se completará con unidad exterior compatible (no incluida en esta partida salvo indicación expresa), interconectada mediante tubería frigorífica de cobre aislada.

La unidad interior será del tipo conductos de baja altura (aprox. 200 mm), apta para instalación en falso techo, con ventilador de presión disponible adecuada para distribución mediante red de conductos, incorporando bandeja de condensados, conexión a desagüe, filtro de aire registrable y elementos antivibratorios. Las dimensiones aproximadas de la unidad serán 990 x 700 x 200 mm, o equivalentes.

La instalación incluirá red de conductos de aire de chapa galvanizada o conducto flexible aislado, según criterio de proyecto, con dimensionado adecuado para garantizar el caudal requerido, incluyendo rejillas de impulsión y retorno, compuertas de regulación, plenums, elementos de fijación y aislamiento térmico-acústico conforme a normativa. Asimismo, se incluirán las conexiones frigoríficas mediante tubería de cobre deshidratado, con diámetros aproximados de 1/4" en línea de líquido y 1/2" en línea de gas, con aislamiento térmico mediante coquilla elastomérica, así como cableado eléctrico de interconexión y control.

Se ejecutará la red de evacuación de condensados mediante tubería de PVC o material equivalente, con pendiente adecuada o sistema de bombeo si fuera necesario, incluyendo siñón, conexión a red de saneamiento y pruebas de estanqueidad.

El sistema incluirá mando de control (pared o remoto), puesta en marcha, carga de refrigerante si procede, pruebas de funcionamiento, equilibrado de caudales, verificación de temperaturas y limpieza final, dejando la instalación completamente operativa.

El equipo deberá corresponder a una gama de fabricante reconocido, quedando excluidos equipos de baja calidad o sin servicio técnico en territorio nacional, debiendo aportar documentación técnica, marcado CE y cumplimiento de normativa vigente.

La ejecución se realizará conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), así como normativa UNE de aplicación, incluyendo requisitos de eficiencia energética, aislamiento de conductos, control de condensaciones y calidad del aire interior.

La medición se realizará por unidad (ud) de sistema completamente instalado y en funcionamiento, incluyendo unidad interior, conexiones frigoríficas, red de conductos, rejillas, desagües, cableado, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

Techo	7	7,00		
		7,00	1.045,73	7.320,11





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
12.02	Ud Unidad exterior de aire acondicionado. Suministro e instalación de unidad exterior de climatización por expansión directa, tipo split, marca Mitsubishi Electric modelo SUZ-M50VA o equivalente, con refrigerante R-32, potencia frigorífica nominal aproximada de 5,0 kW y potencia calorífica de 6,0 kW, alimentación monofásica a 230 V, compatible con unidad interior tipo conductos definida en proyecto. La unidad presentará dimensiones aproximadas de 800 x 285 x 714 mm y un peso en torno a 41 kg, con capacidad de funcionamiento dentro de los límites de instalación de hasta 30 m de longitud de tubería frigorífica y 30 m de desnivel entre unidades. La instalación incluirá el suministro y colocación de la unidad exterior sobre bancada, soportes metálicos o sistema de anclaje a paramento, según condiciones de proyecto, incorporando elementos antivibratorios para evitar transmisión de vibraciones a la estructura. Se garantizará la correcta ventilación del equipo, respetando las distancias mínimas a paramentos y obstáculos indicadas por el fabricante. Se incluyen las conexiones frigoríficas mediante líneas de cobre previamente definidas (1/4" líquido y 1/2" gas), conexiones eléctricas de alimentación y comunicación con la unidad interior, protecciones eléctricas necesarias, puesta a tierra, así como conexionado completo del sistema. Se ejecutará la evacuación de condensados si fuera necesario, así como la correcta gestión de aguas de desescarche, evitando afecciones a zonas de paso o elementos constructivos. La unidad incluirá carga de refrigerante de fábrica y, en su caso, carga adicional según longitud de instalación, realización de vacío, pruebas de estanqueidad, puesta en marcha, comprobación de parámetros de funcionamiento y ajuste del sistema, dejándolo completamente operativo. El equipo deberá corresponder a una gama de fabricante reconocido, quedando excluidos equipos de baja calidad o sin servicio técnico en territorio nacional, debiendo aportar marcado CE, ficha técnica, declaración de conformidad y documentación acreditativa de sus prestaciones. La instalación se ejecutará conforme al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), normativa eléctrica de baja tensión y disposiciones aplicables en materia de eficiencia energética, seguridad y mantenimiento. La medición se realizará por unidad (ud) de equipo completamente instalado, incluyendo soportes, anclajes, antivibratorios, conexiones frigoríficas y eléctricas, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. a	7					7,00			
							7,00	1.003,38		7.023,66

12.03	m Línea frigorífica con tubería doble aislada. Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, deshidratada y desoxidada, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, con contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m. El aislamiento se realizará mediante coquilla flexible de espuma elastomérica de célula cerrada, con revestimiento superficial de película de polietileno, apta para temperaturas de trabajo comprendidas entre -45°C y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre unidades interior y exterior del sistema de climatización. Incluye replanteo del recorrido, encintado de extremos para protección frente a entrada de humedad, montaje y fijación mediante soportes adecuados, ejecución de conexiones mediante abocardado, realización de vacío de la instalación previo a la carga de refrigerante y comprobación de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica del Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada, incluyendo todos los tramos, curvaturas, derivaciones y elementos necesarios para su correcta instalación, conforme a las especificaciones del Proyecto.	L1	1	15,10		15,10	
		L2	1	17,20		17,20	
		L3	1	19,55		19,55	
		L4	1	19,20		19,20	
		L5	1	18,60		18,60	
		L6	1	14,60		14,60	





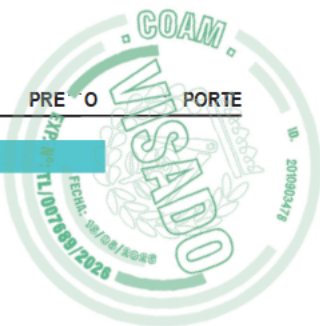
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
	L7	1	14,10			14,10				
						118,35	23,6			
12.04	m Red de evacuación de condensados. Red de evacuación de condensados, empotrada en la pared, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
	L1-7	1	65,00			65,00				
						65,00	5,06			328,90
12.05	Ud Control centralizado. Suministro e instalación de sistema de control centralizado cableado para instalación de climatización por expansión directa, marca Mitsubishi Electric modelo PAR-41MAA o equivalente, destinado a la gestión conjunta de un conjunto de siete (7) unidades interiores tipo conductos, que funcionarán de manera simultánea bajo un único punto de control. El sistema permitirá el control global de la instalación, incluyendo encendido/apagado, selección de modo de funcionamiento (frío/calor/ventilación), regulación de temperatura de consigna, programación horaria y control de velocidad de ventilación, actuando de forma unificada sobre todas las unidades conectadas. Asimismo, permitirá la visualización de parámetros de funcionamiento y señalización de alarmas o incidencias del sistema. La instalación incluirá el cableado de comunicación necesario para la interconexión del mando con las siete unidades interiores, mediante sistema de control en bus o equivalente del fabricante, incluyendo derivaciones, conexionado, identificación de líneas y configuración del sistema para funcionamiento conjunto. Se ejecutará la canalización mediante tubo o canaleta según condiciones de obra, incluyendo cajas de empotrar, mecanismos de fijación y elementos auxiliares necesarios. Se incluye la programación y puesta en marcha del sistema, configuración de funcionamiento conjunto de las unidades, comprobación de comunicaciones, verificación de órdenes de control y pruebas completas de funcionamiento, dejando el sistema totalmente operativo. El equipo deberá ser original del fabricante del sistema o plenamente compatible con el mismo, quedando expresamente excluidos dispositivos genéricos no certificados o soluciones independientes no integradas. La instalación se ejecutará conforme a normativa de baja tensión y recomendaciones del fabricante, garantizando la correcta comunicación entre equipos y el control centralizado del conjunto. La medición se realizará por unidad (ud) de sistema de control centralizado completamente instalado, incluyendo mando, cableado, canalizaciones, conexionado y puesta en marcha para el conjunto de las siete unidades. a									
	Planta Baja	1				1,00				
						1,00	228,74			228,74





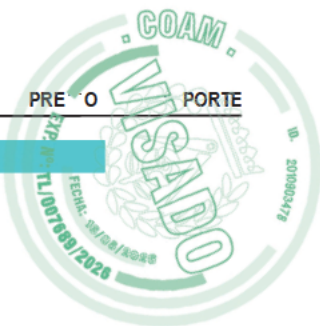
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
12.06	Ud Conducto de lana mineral. Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1				7,00			
						7,00	345,47		2.418,29
12.07	Ud Rejilla de impulsión. Difusor lineal curvo de impulsión de aire, de 2,00 m de longitud, para instalación en falso techo perimetral de trazado curvo, fabricado a medida para adaptación al radio del proyecto, con perfil lineal continuo de aluminio extrusionado o acero lacado, acabado en color negro o el que determine la Dirección Facultativa, dotado de 2 o 3 vías de impulsión según necesidades de caudal, con ranuras lineales continuas y elementos deflectores interiores de regulación. El conjunto incluirá plenum curvo de conexión, compuertas de regulación de caudal, embocaduras a conducto, piezas especiales, soportes, fijaciones, sellados y todos los elementos auxiliares necesarios para su completa instalación. Se ejecutará expresamente como pieza curva fabricada a medida, quedando excluidas soluciones resueltas mediante tramos rectos facetados o elementos decorativos no aptos para climatización. Incluye replanteo, fabricación, transporte, montaje, conexión a red de conductos, regulación, pruebas de funcionamiento y limpieza final, quedando totalmente instalado y operativo. Medición por unidad realmente ejecutada.	1				7,00			
						7,00	504,07		3.528,49
TOTAL CAPÍTULO 12 SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN.....									23.651,90





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
CAPÍTULO 13 MOBILIARIO										
13.01	u SILLAS DE 4 PATAS METÁLICAS SIN BRAZOS									
Suministro e instalación de silla asiento y respaldo de monocarcasa fabricada en polipropileno inyectado, con respaldo perforado transpirable. Colores disponibles blanco, verde, rojo, naranja, negro, azul, gris antracita y arena. Estructura fija de 4 patas fabricada con tubo de acero redondo acabado en color Apilable hasta 10 unidades.										
Sala		50					50,00			
							50,00	70,99		3.549,50
13.02	u TABURETE DE VARILLA TRINEO									
Suministro e instalación de silla asiento y respaldo de monocarcasa fabricada en polipropileno inyectado, con respaldo perforado transpirable. Colores disponibles blanco, verde, rojo, naranja, negro, azul, gris antracita y arena. Estructura fija de varilla color.										
Sala		6					6,00			
							6,00	114,98		689,88
TOTAL CAPÍTULO 13 MOBILIARIO.....										4.239,38





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 14 JARDINERÍA Y RIEGO

14.01 ml APOORTE DE TIERRA VEGETAL.

Suministro, extendido y formación de capas en jardinera corrida destinadas a la correcta implantación de ve-
getación ornamental, mediante la ejecución de sistema multicapa compuesto por materiales seleccionados que
garanticen el drenaje, la aireación y el adecuado desarrollo radicular. El sistema se realizará mediante la dis-
posición de tres tongadas diferenciadas: una capa inferior drenante formada por árido de granulometría media
(tipo grava o material equivalente), con espesor suficiente para evitar encharcamientos y facilitar la evacua-
ción del agua; una capa intermedia compuesta por mezcla de tierra vegetal y material drenante, destinada a
favorecer la transición entre capas y mejorar la estructura del conjunto; y una capa superior formada por sus-
trato vegetal enriquecido, adecuado para la plantación de especies ornamentales, con propiedades de reten-
ción hídrica, aireación y aporte de nutrientes. Las tongadas se extenderán de forma manual o mecánica, con
reparto homogéneo en toda la longitud de la jardinera, incluyendo su nivelación, regularización superficial y li-
gera compactación, evitando compactaciones excesivas que perjudiquen la permeabilidad del sistema. La
ejecución incluirá la preparación previa del fondo de la jardinera, la colocación de los materiales en capas su-
cesivas, su correcta disposición y ajuste, así como la limpieza final de la zona de trabajo. Quedan incluidos
todos los medios auxiliares necesarios para su ejecución. La medición se realizará por metro lineal de jardine-
ra ejecutada conforme a las especificaciones de proyecto.

Jardinera 01	1	30,78	30,78		
Jardinera 02	1	14,59	14,59		
Jardinera 03	1	14,67	14,67		
			60,04	15,34	921,01

14.02 ml PLANTACIÓN ORNAMENTAL EN JARDINERA LINEAL

Suministro e instalación de plantación ornamental en jardinera corrida, compuesta por especies vivaces y ar-
bustivas de bajo porte, adecuadas para su desarrollo en jardineras de profundidad limitada y seleccionadas
por su resistencia a condiciones climáticas de tipo continental y su valor ornamental mediante floración prolon-
gada. La plantación estará formada por una combinación de especies tipo lavanda (*Lavandula* spp.), gaura
(*Gaura lindheimeri*) y salvia ornamental (*Salvia* spp.) o equivalentes, dispuestas de forma alterna y repetitiva
a lo largo de la jardinera, con el fin de garantizar una distribución homogénea, continuidad visual y adecuado
desarrollo vegetativo del conjunto. Las plantas se suministrarán en contenedor, en correcto estado fitosanitario
y con un desarrollo acorde a estándares comerciales para su implantación en espacios exteriores, presentan-
do buena adaptación a condiciones de insolación directa, resistencia a periodos de sequía moderada y capa-
cidad de floración escalonada entre primavera y otoño. La ejecución comprenderá el replanteo de la disposi-
ción de las especies, la apertura manual de hoyos de plantación, la colocación de los ejemplares, el ajuste de
su posición, el relleno y compactación manual del entorno inmediato y el riego inicial de implantación, quedan-
do excluidos de esta unidad el suministro de tierras, sustratos, sistemas de drenaje y redes de riego, que se
contemplarán en partidas independientes. La medición se realizará por metro lineal de jardinera ejecutada con-
forme a las especificaciones de proyecto, incluyendo la parte proporcional de todas las especies implantadas.

Jardinera 01	1	30,78	30,78		
Jardinera 02	1	14,59	14,59		
Jardinera 03	1	14,67	14,67		
Bajo Forjado	6	3,53	21,18		
			81,22	41,89	3.402,31





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

14.03 Ud ACOMETIDA A LA RED DE RIEGO.

Acometida enterrada a la red de riego de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua de riego de la empresa suministradora con la red de abastecimiento y distribución interior, formada por tubo de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,8 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de 1/2" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso accesorios, y conexión a la red. Sin incluir la rotura y restauración del firme existente, la excavación ni el posterior relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte sobre la acometida. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00			
	1,00	330,66	330,66	

14.04 m TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN.

Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 20 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	20,00	20,00		
	20,00	5,24	104,80	

14.05 m TUBERÍA DE RIEGO POR GOTEO.

Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso accesorios de conexión.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la tubería. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Jardínera 01	2	30,78	61,56	
Jardínera 02	2	14,59	29,18	
Jardínera 03	2	14,67	29,34	
Bajo Forjado	6	3,53	21,18	
		141,26	2,76	389,88

14.06 Ud ELECTROVÁLVULA.

Electroválvula para riego, cuerpo de PVC y polipropileno, conexiones roscadas, de 1" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, con posibilidad de apertura manual y regulador de caudal, con arqueta de plástico provista de tapa. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución, excavación y relleno posterior. Totalmente montada y conexiónada.

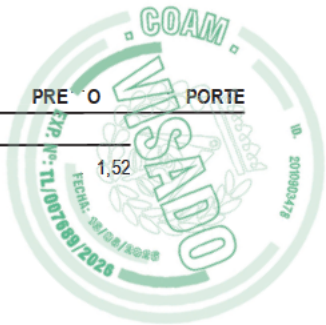
Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

4	4,00			
---	------	--	--	--

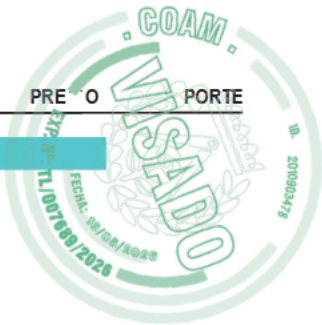




CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
							4,00	130,38	1,52
14.07	Ud PROGRAMADOR. Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V, con capacidad para poner en funcionamiento varias electroválvulas simultáneamente y colocación mural en interior. Incluso programación. Totalmente montado y conexionado. Incluye: Instalación en la superficie de la pared. Conexionado eléctrico con las electroválvulas. Conexionado eléctrico con el transformador. Programación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Sótano	1				1,00			
							1,00	184,81	184,81
14.08	m LÍNEA ELÉCTRICA. Línea eléctrica monofásica fija en superficie para alimentación de electroválvulas y automatismos de riego, formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G1,5 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, enchufable, de color gris RAL 7035, con IP44, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, de 16 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada y conexionada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15				15,00			
							15,00	7,18	107,70
14.09	m² CUBRICIÓN DECORATIVA CON CANTO RODADO BLANCO Cubrición decorativa del terreno en parterres mediante sistema formado por lámina separadora y capa de árido ornamental, realizada mediante colocación de malla de polipropileno no tejido, con función antihierbas, de masa superficial mínima 90 g/m² y adecuada permeabilidad al agua, fijada al terreno mediante anclajes de acero en forma de U o elemento equivalente, y posterior extendido de canto rodado de mármol blanco natural, lavado, de granulometría uniforme comprendida aproximadamente entre 20 y 40 mm o equivalente, dispuesto con medios manuales hasta conformar una capa continua y homogénea de espesor mínimo 5 cm. El árido estará compuesto por piezas de forma redondeada, sin aristas vivas, exento de finos, polvo o materiales deleznable, adecuado para uso ornamental en espacios exteriores, aportando un acabado estético limpio, uniforme y de bajo mantenimiento, compatible con soluciones de jardinería contemporánea. Incluye la preparación previa del terreno, regularización superficial, colocación de la malla antihierbas, fijación mediante anclajes, extendido y reparto del canto rodado hasta espesor definido, así como riego de limpieza y asentado final del material. La medición se realizará por superficie en proyección horizontal, conforme a la documentación gráfica del Proyecto y a la superficie realmente ejecutada en obra.	15	3,53	1,10		58,25			
							58,25	19,57	1.139,95
TOTAL CAPÍTULO 14 JARDINERÍA Y RIEGO.....									7.102,64



PRESUPUESTO Y MEDICIONES



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS										
15.01	ud SEGUN PROYECTO									
Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.										
		1					1,00			
							1,00	873,47		873,47
TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....										873,47





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE	O	PORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----	---	-------

CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD

16.01 Ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones interiores

Partida alzada para la realización del control de calidad de las instalaciones interiores del edificio, incluyendo revisión documental de materiales, equipos y sistemas; comprobación de fichas técnicas, marcado CE, certificados, garantías y documentación de puesta en marcha; inspección de la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas, de iluminación, climatización, video, sonido y amplificación; verificación de canalizaciones, cableados, conexiones, soportes, registros y accesibilidad para mantenimiento; así como realización de pruebas de servicio y funcionamiento en condiciones reales de uso.

La partida incluirá, al menos, las siguientes comprobaciones:

- Revisión documental de cuadros eléctricos, protecciones, conductores, mecanismos y tomas.
- Comprobación funcional de los circuitos eléctricos objeto de actuación.
- Comprobación de alimentación eléctrica a equipos de iluminación, climatización y sistemas audiovisuales.
- Pruebas de encendido, apagado, regulación, escenas o grupos de iluminación, cuando proceda.
- Comprobación de continuidad visual de luminarias lineales y ausencia de parpadeos.
- Pruebas funcionales de climatización, incluyendo arranque, parada, funcionamiento general, temperaturas de impulsión/retorno de carácter orientativo, ausencia de vibraciones o ruidos anómalos y correcta evacuación de condensados.
- Pruebas de funcionamiento de los sistemas de video.
- Pruebas de funcionamiento de sonido y amplificación, incluyendo cobertura básica, ausencia de ruidos, zumbidos o interferencias.
- Comprobación de integración de las instalaciones con falsos techos, registros, paramentos y acabados.
- Emisión de acta, registro o informe de pruebas y comprobaciones realizadas.

No se incluyen ensayos extraordinarios de rendimiento, mediciones certificadas de eficiencia energética, inspecciones reglamentarias por organismo de control, legalizaciones, boletines o pruebas adicionales derivadas de defectos imputables al contratista, salvo indicación expresa de la Dirección Facultativa.

Criterio de medición:
Partida alzada correspondiente al conjunto de controles, verificaciones y pruebas de servicio de las instalaciones interiores del edificio.

1	1,000			
	1,00	609,14	609,14	

16.02 Ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en urbaniza

Partida alzada para la realización del control de calidad de las instalaciones exteriores y elementos vinculados a la urbanización incluidos en el proyecto, especialmente los sistemas de jardinería y riego, conducciones, tuberías, programadores, electroválvulas, goteros, emisores, accesorios y elementos auxiliares.

La partida incluirá, al menos, las siguientes comprobaciones:

- Revisión documental de tuberías, emisores, goteros, programadores, electroválvulas, filtros, accesorios y demás componentes del sistema.
- Comprobación de trazados, conexiones, fijaciones, sectorización y accesibilidad a elementos de mantenimiento.
- Prueba de funcionamiento del sistema de riego.
- Comprobación de caudal, cobertura y funcionamiento de emisores.
- Comprobación de apertura y cierre de programadores o electroválvulas, cuando existan.
- Comprobación de estanqueidad de uniones y ausencia de fugas.
- Verificación de la correcta integración del sistema con jardinerías, parterres, gravas, sustratos y zonas ajardinadas.
- Emisión de acta, registro o informe de pruebas y comprobaciones realizadas.

No se incluyen ensayos extraordinarios, análisis de laboratorio de tierras o aguas, reposición de elementos defectuosos ni pruebas adicionales derivadas de una ejecución incorrecta, salvo indicación expresa de la Dirección Facultativa.

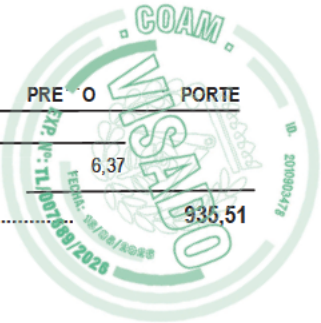
Criterio de medición:
Partida alzada correspondiente al conjunto de controles, verificaciones y pruebas de servicio de las instalaciones exteriores y urbanización incluidas en el proyecto.

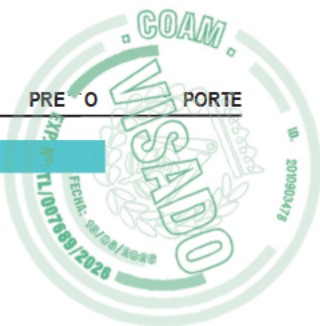
1	1,000			
---	-------	--	--	--



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
							1,00	326,37	6,37
	TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....								935,51





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRE O	PORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD									
17.01	u INSTALACIÓN DE BIENESTAR								
	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	814,00	814,00
17.02	u SEÑALIZACIÓN								
	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	1.406,00	1.406,00
17.03	u PROTECCIONES COLECTIVAS								
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	740,00	740,00
17.04	u EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL								
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	740,00	740,00
TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....									3.700,00
TOTAL.....									163.520,89

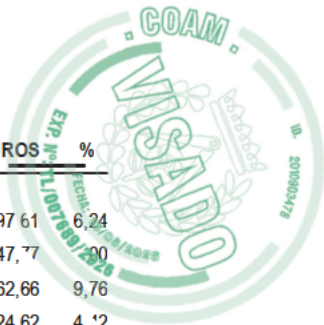




7. CUADRO RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE OBRA



RESUMEN DE PRESUPUESTO



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	10. '97 61	6,24
2	ALBAÑILERIA.....	11.447, '7	90
3	PINTURAS.....	15.962,66	9,76
4	ELECTRICIDAD.....	7.224,62	4, '2
5	ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO.....	11.410,62	6,98
6	IMPERMEABILIZACIONES.....	1.265,04	0,77
7	CARPINTERÍA DE METÁLICA.....	7.963,99	4,87
8	CARPINTERÍA DE MADERA.....	4.359,85	2,67
9	SISTEMA DE VIDEO.....	13.769,64	8,42
10	SISTEMA DE SONIDO Y AMPLIFICACIÓN.....	11.664,52	7,13
11	SISTEMA DE ILUMINACIÓN.....	27.751,67	16,97
12	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN.....	23.651,90	14,46
13	MOBILIARIO.....	4.239,38	2,59
14	JARDINERÍA Y RIEGO.....	7.102,64	4,34
15	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	873,47	0,53
16	CONTROL DE CALIDAD.....	935,51	0,57
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.700,00	2,26
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		163.520,89	
13,00% Gastos generales.....		21.257,72	
6,00% Beneficio industrial.....		9.811,25	
SUMA DE G.G. y B.I.		31.068,97	
21,00% I.V.A.....		40.863,87	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		235.453,73	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		235.453,73	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a 08 junio 2026.

El promotor

La dirección facultativa

RUFO PAZ
SERGIO -


Firmado digitalmente por
RUFO PAZ SERGIO -

Fecha: 2026.06.15 08:36:26
+02'00'

